

JD BOLIGUDLEJNING ApS

Mensalgårdvej 27
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/08/2020

Dan Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JD BOLIGUDLEJNING ApS
Mensalgårdvej 27
5260 Odense S

CVR-nr: 36479523
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for JD BOLIGUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 08/06/2020

Direktion

Dan Nielsen
Direktør

John Ellekjær Bjerring
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med boligudlejning og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter med boligudlejning.

Årets resultat anses efter omstændighederne for mindre tilfredsstillende.

Selskaber forventer at påbegynde opførelsen af 4 stk. lejligheder i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		216.132	241.596
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.962	-40.651
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-59.605	-58.683
Andre finansielle omkostninger		-116.104	-100.081
Ordinært resultat før skat		-539	42.181
Skat af årets resultat	1	0	-10.956
Årets resultat		-539	31.225
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-539	31.225
I alt		-539	31.225

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.665.115	4.706.077
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		1.839.939	1.839.939
Materielle anlægsaktiver i alt		6.505.054	6.546.016
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		200.000	200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		200.000	200.000
Anlægsaktiver i alt		6.705.054	6.746.016
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	10.155
Andre tilgodehavender		0	18.614
Tilgodehavender i alt		0	28.769
Likvide beholdninger		10.336	0
Omsætningsaktiver i alt		10.336	28.769
Aktiver i alt		6.715.390	6.774.785

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		34.149	34.688
Egenkapital i alt		84.149	84.688
Gæld til realkreditinstitutter		2.474.791	2.552.100
Gæld til banker		1.867.366	1.981.171
Ansvarlig lånekapital		492.859	497.118
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.660.994	1.514.744
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	6.496.010	6.545.133
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		21.522	21.300
Skyldig selskabsskat		0	10.956
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		113.709	112.708
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		135.231	144.964
Gældsforpligtelser i alt		6.631.241	6.690.097
Passiver i alt		6.715.390	6.774.785

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-10.956
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>-9.069</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Ansvarlig lånekapital

Lånene forrentes med 3% p.a. Lånene afvikles efter aftale med pengeinstitut.

I tilfælde af selskabets opløsning fyldestgøres den ansvarlige lånekapital efter selskabets øvrige kreditorer.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Kirkesøvej 2 ApS.

Som administrationsselskab hæfte selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2019.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret