

H. Høj Ejendomme ApS

CVR-nr. 36479396

Kinavej 1 B

4200 Slagelse

Årsrapport 05.01.2015 - 30.09.2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.12.2015

Dirigent

Navn: Henrik Høj

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 05.01.2015 - 30.09.2015	7
Balance pr. 30.09.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 05.01.2015 - 30.09.2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

H. Høj Ejendomme ApS

Kinavej 1 B

4200 Slagelse

CVR-nr.: 36479396

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 05.01.2015 - 30.09.2015

Direktion

Henrik Høj

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ndr. Ringgade 70A

4200 Slagelse

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 05.01.2015 - 30.09.2015 for H. Høj Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 05.01.2015 - 30.09.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 05.01.2015 - 30.09.2015 for opfyldt. Derudover indstiller jeg til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 22.12.2015

Direktion

Henrik Høj

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H. Høj Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H. Høj Ejendomme ApS for regnskabsperioden 05.1.2015–30.09.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 22.12.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Morten Skovbjerg Kristiansen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og udlejning samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke anført sammenligningstal.

Årets resultat viser et underskud på 9 t.kr., hvilket vurderes tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de løb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 05.01.2015 - 30.09.2015

	<u>Note</u>	<u>05.01.2015 - 30.09.2015 kr.</u>
Bruttotab		(12.045)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		<u>(12.045)</u>
Skat af ordinært resultat	1	<u>2.831</u>
Årets resultat		<u><u>(9.214)</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(9.214)</u>
		<u><u>(9.214)</u></u>

Balance pr. 30.09.2015

	<u>Note</u>	<u>05.01.2015 - 30.09.2015 kr.</u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>2.831</u>
Tilgodehavender		<u>2.831</u>
Likvide beholdninger		<u>44.205</u>
Omsætningsaktiver		<u>47.036</u>
Aktiver		<u><u>47.036</u></u>

Balance pr. 30.09.2015

	<u>Note</u>	<u>05.01.2015 - 30.09.2015 kr.</u>
Virksomhedskapital	2	50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(9.214)</u>
Egenkapital		<u>40.786</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>6.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.250</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.250</u>
Passiver		<u><u>47.036</u></u>
Eventualforpligtelser	3	

Egenkapitalopgørelse for 05.01.2015 - 30.09.2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskud ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(9.214)	(9.214)
Egenkapital ultimo	50.000	(9.214)	40.786

Noter

	05.01.2015 - 30.09.2015 kr.		
1. Skat af ordinært resultat			
Aktuel skat			(2.831)
			<u>(2.831)</u>
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
2. Virksomhedskapital			
Anparter	50	1.000,00	50.000
	<u>50</u>		<u>50.000</u>

3. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med H. Høj Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.