

HJORTENSGADE 15, AARHUS APS
LYKKENDALSVEJ 41, 8220 BRABRAND
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. februar 2021

Frank Sanggaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Hjortensgade 15, Aarhus ApS
Lykkensdalsvej 41
8220 Brabrand

CVR-nr.: 36 47 77 09
Stiftet: 1. januar 2015
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Direktion Frank Sanggaard
Jeanette Staal

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Hjortensgade 15, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. februar 2021

Direktion:

Frank Sanggaard

Jeanette Staal

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		192.929	166.445
Personaleomkostninger.....	1	-13.500	-12.932
Af- og nedskrivninger.....		-20.062	-19.554
DRIFTSRESULTAT		159.367	133.959
Andre finansielle omkostninger.....	2	-108.787	-107.525
RESULTAT FØR SKAT.....		50.580	26.434
Skat af årets resultat.....	3	-11.176	-6.314
ÅRETS RESULTAT		39.404	20.120
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		39.404	20.120
I ALT.....		39.404	20.120

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		5.466.491	5.374.966
Materielle anlægsaktiver.....	4	5.466.491	5.374.966
ANLÆGSAKTIVER.....		5.466.491	5.374.966
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	852
Periodeafgrænsningsposter.....		6.803	6.430
Tilgodehavender.....		6.803	7.282
Likvide beholdninger.....		278.627	227.846
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		285.430	235.128
AKTIVER.....		5.751.921	5.610.094

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		100.000	100.000
Overført overskud.....		237.598	198.195
EGENKAPITAL.....		337.598	298.195
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.704.347	3.781.029
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.246.550	1.099.532
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	4.950.897	4.880.561
Obligationslån.....		78.909	178.909
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		129.288	7.230
Selskabsskat.....		11.176	28.204
Anden gæld.....		244.053	216.995
Kortfristede gældsforpligtelser.....		463.426	431.338
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.414.323	5.311.899
PASSIVER.....		5.751.921	5.610.094
 Eventualposter mv.	 6		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	100.000	198.194	298.194
Forslag til resultatdisponering.....		39.404	39.404
Egenkapital 30. september 2020.....	100.000	237.598	337.598

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager.....	13.500	13.500		
Pensioner.....	0	-568		
	13.500	12.932		
Andre finansielle omkostninger			2	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	36.322	35.161		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	72.465	72.364		
	108.787	107.525		
Skat af årets resultat			3	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	11.176	6.314		
	11.176	6.314		
Materielle anlægsaktiver			4	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2019.....		5.460.167		
Tilgang.....		111.587		
Kostpris 30. september 2020.....		5.571.754		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....		85.201		
Årets afskrivninger.....		20.062		
Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....		105.263		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....		5.466.491		
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.783.256	78.909	3.457.036	3.859.938
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.246.550	0	1.000.000	1.199.532
	5.029.806	78.909	4.457.036	5.059.470

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HOLDINGSELSKABET JES AF 15/1 2009 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 3.783 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 5.466 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hjortensgade 15, Aarhus ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg efter klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør årets lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	60 år	75%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.