

HJORTENSGADE 15, AARHUS APS
LYKKENDALSVEJ 41, 8220 BRABRAND
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. marts 2023

Frank Sanggaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hjortensgade 15, Aarhus ApS Lykkensdalsvej 41 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 36 47 77 09
	Stiftet: 1. januar 2015
	Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Frank Sanggaard Jeanette Staal

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Hjortensgade 15, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 5. marts 2023

Direktion:

Frank Sanggaard

Jeanette Staal

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		183.095	223.789
Personaleomkostninger.....	1	-13.622	-13.571
Af- og nedskrivninger.....		-23.983	-21.118
DRIFTSRESULTAT		145.490	189.100
Andre finansielle indtægter.....		787	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-102.245	-104.953
RESULTAT FØR SKAT		44.032	84.147
Skat af årets resultat.....	3	-10.208	-18.502
ÅRETS RESULTAT		33.824	65.645
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		33.824	65.645
I ALT		33.824	65.645

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		5.435.175	5.455.672
Materielle anlægsaktiver.....	4	5.435.175	5.455.672
ANLÆGSAKTIVER.....		5.435.175	5.455.672
Periodeafgrænsningsposter.....		7.557	7.238
Tilgodehavender.....		7.557	7.238
Likvide beholdninger.....		201.339	179.519
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		208.896	186.757
AKTIVER.....		5.644.071	5.642.429

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		100.000	100.000
Overført overskud.....		337.068	303.244
EGENKAPITAL.....		437.068	403.244
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.545.279	3.625.679
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.275.597	1.258.150
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	4.820.876	4.883.829
Obligationslån.....		78.909	78.909
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.068	1.244
Selskabsskat.....		28.710	29.678
Anden gæld.....		271.440	245.525
Kortfristede gældsforpligtelser.....		386.127	355.356
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.207.003	5.239.185
PASSIVER.....		5.644.071	5.642.429
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	100.000	303.244	403.244
Forslag til resultatdisponering.....		33.824	33.824
Egenkapital 30. september 2022.....	100.000	337.068	437.068

NOTER

					Note
Personaleomkostninger					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1		1		1
Løn og gager.....	13.500		13.571		
Pensioner.....	122		0		
	13.622		13.571		
Andre finansielle omkostninger					
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	37.326		36.777		2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	64.919		68.176		
	102.245		104.953		
Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.208		18.502		3
	10.208		18.502		
Materielle anlægsaktiver					
			Grunde og bygninger		4
Kostpris 1. oktober 2021.....			5.582.053		
Tilgang.....			3.486		
Kostpris 30. september 2022.....			5.585.539		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....			126.381		
Årets afskrivninger			23.983		
Af- og nedskrivninger 30. september 2022.....			150.364		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....			5.435.175		
Langfristede gældsforpligtelser					
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt	5
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.624.188	78.909	3.350.000	3.704.588	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.275.597	0	1.000.000	1.258.150	
	4.899.785	78.909	4.350.000	4.962.738	

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HOLDINGSELSKABET JES AF 15/1 2009 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 3.624 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 5.435 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hjortensgade 15, Aarhus ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg efter klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør årets lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	60 år	75%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.