

HJORTENSGADE 15, AARHUS APS
LYKKENDALSVEJ 41, 8220 BRABRAND
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. marts 2024

Frank Sanggaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hjortensgade 15, Aarhus ApS Lykkensdalsvej 41 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 36 47 77 09
	Stiftet: 1. januar 2015
	Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Frank Sanggaard Jeanette Staal

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Hjortensgade 15, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. marts 2024

Direktion:

Frank Sanggaard

Jeanette Staal

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		167.027	183.095
Personaleomkostninger.....	1	-17.000	-13.622
Af- og nedskrivninger.....		-24.760	-23.983
DRIFTSRESULTAT		125.267	145.490
Andre finansielle indtægter.....		0	787
Andre finansielle omkostninger.....	2	-101.082	-102.245
RESULTAT FØR SKAT		24.185	44.032
Skat af årets resultat.....	3	-5.786	-10.208
ÅRETS RESULTAT		18.399	33.824
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		18.399	33.824
I ALT		18.399	33.824

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		5.418.187	5.435.175
Materielle anlægsaktiver.....	4	5.418.187	5.435.175
ANLÆGSAKTIVER.....		5.418.187	5.435.175
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		8.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	7.557
Tilgodehavender.....		8.000	7.557
Likvide beholdninger.....		210.348	201.339
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		218.348	208.896
AKTIVER.....		5.636.535	5.644.071

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		100.000	100.000
Overført overskud.....		355.467	337.068
EGENKAPITAL.....		455.467	437.068
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.455.108	3.545.279
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.312.134	1.275.597
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	4.767.242	4.820.876
Obligationslån.....		88.909	78.909
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.320	7.068
Selskabsskat.....		15.994	28.710
Anden gæld.....		307.603	271.440
Kortfristede gældsforpligtelser.....		413.826	386.127
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.181.068	5.207.003
PASSIVER.....		5.636.535	5.644.071
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	100.000	337.068	437.068
Forslag til resultatdisponering.....		18.399	18.399
Egenkapital 30. september 2023.....	100.000	355.467	455.467

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager.....	16.875	13.500		
Pensioner.....	125	122		
	17.000	13.622		
Andre finansielle omkostninger			2	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	38.263	37.326		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	62.819	64.919		
	101.082	102.245		
Skat af årets resultat			3	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	5.786	10.208		
	5.786	10.208		
Materielle anlægsaktiver			4	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2022.....		5.585.539		
Tilgang.....		7.772		
Kostpris 30. september 2023.....		5.593.311		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....		150.364		
Årets afskrivninger		24.760		
Af- og nedskrivninger 30. september 2023.....		175.124		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....		5.418.187		
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	30/9 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.544.017	88.909	3.350.000	3.624.188
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.312.134	0	1.000.000	1.275.597
	4.856.151	88.909	4.350.000	4.899.785

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HOLDINGSELSKABET JES AF 15/1 2009 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 3.544 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 5.418 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hjortensgade 15, Aarhus ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør årets lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	60 år	75%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.