

HJORTENSGADE 15, AARHUS APS
LYKKENDALSVEJ 41, 8220 BRABRAND
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. februar 2019

Frank Sanggaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018 | |
| Resultatopgørelse..... | 6 |
| Balance..... | 7-8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Hjortensgade 15, Aarhus ApS
Lykkensdalsvej 41
8220 Brabrand

CVR-nr.: 36 47 77 09
Stiftet: 1. januar 2015
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Direktion Frank Sanggaard
Jeanette Staal

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Hjortensgade 15, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. februar 2019

Direktion:

Frank Sanggaard

Jeanette Staal

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 231.971 | 91.836 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -9.568 | 0 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -17.665 | -15.994 |
| DRIFTSRESULTAT | | 204.738 | 75.842 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -104.611 | -103.946 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 100.127 | -28.104 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -21.890 | 6.361 |
| ÅRETS RESULTAT | | 78.237 | -21.743 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 78.237 | -21.743 |
| I ALT | | 78.237 | -21.743 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 5.297.828 | 5.315.493 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 5.297.828 | 5.315.493 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 5.297.828 | 5.315.493 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 6.361 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 7.326 | 7.800 |
| Tilgodehavender..... | | 7.326 | 14.161 |
| Likvide beholdninger..... | | 308.357 | 322.709 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 315.683 | 336.870 |
| AKTIVER..... | | 5.613.511 | 5.652.363 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| PASSIVER | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital..... | | 100.000 | 100.000 |
| Overført overskud..... | | 178.075 | 99.837 |
| EGENKAPITAL..... | | 278.075 | 199.837 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 3.856.879 | 3.934.533 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 1.090.732 | 1.058.567 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 4.947.611 | 4.993.100 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 5 | 178.909 | 178.909 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 1.138 | 85.116 |
| Selskabsskat..... | | 15.529 | 23.826 |
| Anden gæld..... | | 192.249 | 171.575 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 387.825 | 459.426 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 5.335.436 | 5.452.526 |
| PASSIVER..... | | 5.613.511 | 5.652.363 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

NOTER

| | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. | Note | | |
|--|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1) | | | | | |
| Løn og gager..... | 9.000 | 0 | | | |
| Pensioner..... | 568 | 0 | | | |
| | 9.568 | 0 | | | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 | | |
| Tilknyttede virksomheder..... | 34.770 | 34.086 | | | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 69.841 | 69.860 | | | |
| | 104.611 | 103.946 | | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 21.890 | -6.361 | | | |
| | 21.890 | -6.361 | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 | | |
| | | Grunde og bygninger | | | |
| Kostpris 1. oktober 2017..... | | 5.363.475 | | | |
| Kostpris 30. september 2018..... | | 5.363.475 | | | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017..... | | 47.982 | | | |
| Årets afskrivninger | | 17.665 | | | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2018..... | | 65.647 | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018..... | | 5.297.828 | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 5 | | |
| | 30/9 2018 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/9 2017 gæld i alt | Afdrag 2017/18 |
| Gæld til realkreditinstitutter... | 3.935.788 | 78.909 | 3.500.000 | 4.013.442 | 78.909 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 1.190.732 | 100.000 | 1.000.000 | 1.158.567 | 100.000 |
| | 5.126.520 | 178.909 | 4.500.000 | 5.172.009 | 178.909 |

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HOLDINGSELSKABET JES AF 15/1 2009 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 3.936 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 5.298 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hjortensgade 15, Aarhus ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg efter klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør årets lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, vedligeholdelse og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 60 år | 75% |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.