

HJORTENSGADE 15, AARHUS APS
LYKKENDALSVEJ 41, 8220 BRABRAND
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. februar 2016

Frank Sanggaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 30. september	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hjortensgade 15, Aarhus ApS Lykkensdalsvej 41 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 36 47 77 09
	Stiftet: 1. januar 2015
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 30. september
Direktion	Frank Sanggaard Jeanette Staal

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 30. september 2015 for Hjortensgade 15, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25. februar 2016

Direktion

Frank Sanggaard

Jeanette Staal

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 30. SEPTEMBER

	Note	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		164.543
Af- og nedskrivninger.....		-15.994
DRIFTSRESULTAT		148.549
Andre finansielle omkostninger.....		-96.351
RESULTAT FØR SKAT		52.198
Skat af årets resultat.....	1	-13.748
ÅRETS RESULTAT		38.450
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		38.450
I ALT		38.450

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		5.330.774
Materielle anlægsaktiver.....	2	5.330.774
ANLÆGSAKTIVER.....		5.330.774
Periodeafgrænsningsposter.....		8.577
Tilgodehavender.....		8.577
Likvide beholdninger.....		266.949
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		275.526
AKTIVER.....		5.606.300

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.
Selskabskapital.....		100.000
Overført overskud.....		38.450
EGENKAPITAL.....	3	138.450
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.090.052
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.144.173
Selskabsskat.....		13.748
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	5.247.973
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	78.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.890
Anden gæld.....		138.965
Kortfristede gældsforpligtelser.....		219.877
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.467.850
PASSIVER.....		5.606.300
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

NOTER

			2015 kr.	Note
Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....			13.748	1
			13.748	
Materielle anlægsaktiver				
			Grunde og bygninger	2
Tilgang.....			5.346.768	
Kostpris 30. september 2015.....			5.346.768	
Årets afskrivninger			15.994	
Af- og nedskrivninger 30. september 2015.....			15.994	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015.....			5.330.774	
Egenkapital				
		Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....		100.000	0	100.000
Forslag til årets resultatdisponering.....			38.450	38.450
Egenkapital 30. september 2015.....		100.000	38.450	138.450
Langfristede gældsforpligtelser				
	1/1 2015 gæld i alt	30/9 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	0	4.168.074	78.022	3.783.039
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	1.144.173	0	0
Selskabsskat.....	0	13.748	0	0
	0	5.325.995	78.022	3.783.039
Eventualposter mv.				
Hæftelse i sambeskatningen				5
Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed for skat af koncernens sambeskattede indkomst.				

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 30 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 4.168 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2015 udgør 5.330 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hjortensgade 15, Aarhus ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør årets lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	60 år	75%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.