

Hustegneriet ApS  
Vinkelvej 12  
3600 Frederikssund  
Cvr.nr. 36 47 70 91

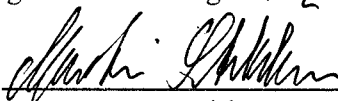
---

Årsrapport 2017  
1. januar - 31. december 2017  
( 3. regnskabsår)

---

K.nr. 1743

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling 9/12 2018



Dirigent

Martin Stokholm

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Hustegneriet ApS  
Vinkelvej 12  
3600 Frederikssund

Telefon: 50 45 62 03

Cvr-nr.: 36 47 70 91

Etableret: 5. januar 2016

Hjemsted: Frederikssund

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hovedaktivitet** Selskabets hovedaktivitet er rådgivning indenfor byggeri.

**Bestyrelse** Selskabet har ingen bestyrelse

**Direktion** Martin Stokholm

**Bank** Handelsbanken  
Torvet 7  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Hustegneriet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 22. januar 2018

Direktionen:



Martin Stokholm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i Hustegneriet ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hustegneriet ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

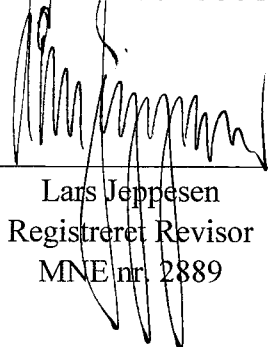
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med

Frederikssund, den 22. januar 2018

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

CVR.nr. 26 92 38 91



---

Lars Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr. 2889

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udføre konsulentopgaver indenfor byggeri og hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Der forventes et højere aktivitets niveau og dermed bedre resultat i 2018.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hustegneriet ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

#### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, materialeforbrug samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Materialeforbrug**

Materialeforbruget omfatter køb af varer og tjenesteydelser med henblik på videresalg.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, IT, lokaler og autodrift m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Småanskaffelser udgiftsføres direkte i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note	Spec	2017	2016	
		<u>                    </u>	<u>kr. 1.000</u>	
	1	Bruttofortjeneste	524.209	543
1		Personaleomkostninger	<u>-436.350</u>	<u>-553</u>
		Resultat før afskrivninger	87.859	-10
		Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
		Resultat før finansielle poster	87.859	-10
		Finansielle indtægter	11	0
2		Finansielle omkostninger	<u>-1.000</u>	<u>0</u>
		Ordinært resultat før skat	86.870	-10
3		Skat af årets resultat	<u>-19.319</u>	<u>2</u>
		Årets resultat	<u><u>67.551</u></u>	<u><u>-8</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
		Udbytte for regnskabsåret	0	65
		Overført resultat	<u>67.551</u>	<u>-73</u>
		Disponeret i alt	<u>67.551</u>	<u>-8</u>

## Balance pr. 31. december 2017

### **Aktiver**

Note	Spec	2017	2016
			kr. 1.000
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<i>Tilgodehavender</i>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Igangværende arbejder	0	45
	Andre tilgodehavender	0	4
	Udskudt skatteaktiv	0	2
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>51</u>
2	Likvide beholdninger	<u>235.241</u>	<u>110</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>235.241</u>	<u>161</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>235.241</u>	<u>161</u>

## Balance pr. 31. december 2017

### **Passiver**

Note	Spec	2017	2016
			kr. 1.000
	<b>4 Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	50.000	50
	Overført overskud	67.769	0
	Udbytte	0	65
	Egenkapital i alt	<u>117.769</u>	<u>115</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditorer	6.000	6
	Selskabsskat	16.962	0
3	Anden gæld	<u>94.510</u>	<u>40</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>117.472</u>	<u>46</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>117.472</u>	<u>46</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>235.241</u>	<u>161</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

## Noter

	2017	2016
		kr. 1.000
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Lønninger	474
	Pensioner	76
	Omkostninger til social sikring	3
		<u>553</u>
	<u>436.350</u>	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Øvrige renteudgifter	0
	Garantiprovision	0
		<u>0</u>
	Finansielle omkostninger i alt	<u>0</u>
	<u>1.000</u>	
<b>3</b>	<b>Årets skat</b>	
	Skat af årets resultat -regulering gl. år	0
	Regulering af udskudt skat	2
		<u>2</u>
	Årets skat i alt	<u>2</u>
	<u>19.319</u>	
<b>4</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Ingen	
<b>5</b>	<b>Eventualposter m.v.</b>	
	Ingen	