



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRUNDTVIGSVEJ 16 APS (UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION)**

**DRONNINGEMARKEN 8, 2820 GENTOFTE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. juni 2024

---

Simon Carsten Hauch

**CVR-NR. 36 47 69 66**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	GRUNDTVIGSVEJ 16 ApS (under frivillig likvidation) Dronningemarken 8 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 36 47 69 66
	Stiftet: 5. januar 2015
	Kommune: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for GRUNDTVIGSVEJ 16 ApS (under frivillig likvidation).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 25. juni 2024

Likvidator:

---

Simon Carsten Hauch

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til likvidator i GRUNDTVIGSVEJ 16 ApS (under frivillig likvidation)*

Vi har opstillet årsregnskabet for GRUNDTVIGSVEJ 16 ApS (under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøæk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21330

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har været drift og udlejning af investeringsejendom.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Idet selskabet er trådt i likvidation, er alle aktiver målt til realisationsværdi. Der er foretaget en afvikling af aktiviteterne i selskabet således, at alle anlægsaktiver er solgt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 67 tkr. og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2023 1.947 tkr.

Selskabet afhændede ejendommen i 2022, og har derfor ikke haft driftsindtægter i året. Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.

Ledelsen har besluttet at likvidere selskabet i 2024.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-109.334</b>	<b>257.019</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	-1.848.124
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-109.334</b>	<b>-1.591.105</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	41.854	95.162
Andre finansielle omkostninger.....	2	-14	-610.710
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-67.494</b>	<b>-2.106.653</b>
Skat af årets resultat.....	3	0	448.188
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-67.494</b>	<b>-1.658.465</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		4.000.000	0
Overført resultat.....		-4.067.494	-1.658.465
<b>I ALT</b> .....		<b>-67.494</b>	<b>-1.658.465</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre tilgodehavender.....		0	184.489
Tilgodehavender.....		0	184.489
Likvide beholdninger.....		2.001.200	23.234.051
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.001.200</b>	<b>23.418.540</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.001.200</b>	<b>23.418.540</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		1.867.450	5.934.944
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.947.450</b>	<b>6.014.944</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		53.750	102.703
Selskabsskat.....		0	1.647.495
Anden gæld.....		0	15.653.398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>53.750</b>	<b>17.403.596</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>53.750</b>	<b>17.403.596</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.001.200</b>	<b>23.418.540</b>
Medarbejderforhold	4		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	80.000	5.934.944	0	6.014.944
Forslag til resultatdisponering.....		-4.067.494	4.000.000	-67.494
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ekstraordinært udbytte.....			-4.000.000	-4.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>80.000</b>	<b>1.867.450</b>	<b>0</b>	<b>1.947.450</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	41.854	95.162	1
	<b>41.854</b>	<b>95.162</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	14	610.710	2
	<b>14</b>	<b>610.710</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	1.578.060	3
Regulering af udskudt skat.....	0	-2.026.248	
	<b>0</b>	<b>-448.188</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>			
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	4
<b>Særlige poster</b>			
I forbindelse med salget af ejendommen på Grundtvigsvej 16 blev parterne enige om, at sælger skulle udbedre enkelte forhold ved ejendommen. Omkostningerne hertil er blevet afholdt i 2023.			5
Vedligeholdelsesarbejde udført i forbindelse med salg af ejendom.....	26.850	0	
	<b>26.850</b>	<b>0</b>	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GRUNDTVIGSVEJ 16 ApS (under frivillig likvidation) for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Som følge af at selskabet er under likvidation afviges fra det grundlæggende princip om going concern i årsregnskabsloven hvilket kan påvirke indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Den aktuelle skatteforpligtelse, som er optaget i årsregnskabet, er ikke udtryk for skattemyndighedernes afsluttende ansættelse af selskabsskatten, da selskabet endnu ikke har modtaget skattekvittance, herunder at skattemyndighederne ikke endeligt har godkendt tidligere års skatteligning.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er opgjort til indfrielsesværdi.