

# **HYLLINGERIIS 100 ApS**

Toftebakken 2, 1  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/02/2018**

---

**Palle Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           HYLLINGERIIS 100 ApS  
                                  Toftebakken 2, 1  
                                  3460 Birkerød

                                  Telefonnummer: 45892390

                                  CVR-nr: 36476486

                                  Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Hyllingeriis 100 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt for indeværende regnskabsår, jf. årsregnskabslovens § 9, stk. 4.

Der er truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår, jf. årsregnskabsloven § 10 a. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 09/02/2018

## Direktion

Ivan Palle R E Sørensen

Jens-Edmunn Schmidt

Flemming Thorslund

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi anser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt for indeværende regnskabsår, jf. årsregnskabslovens § 9. Der truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår, jf. årsregnskabslovens § 10 a.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb af ejendomme med henblik på videresalg.

## Fravalg af revision

Selskabet har fravalgt revision.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## **Generelt**

Årsregnskabet for Hyllingeriis 100 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse-B virksomheder.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter fra selskabets ejendomme og indregnes eks. moms.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til ejendommenes drift

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen.

## **Balance**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		32.377	32.716
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>32.377</b>	<b>32.716</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>32.377</b>	<b>32.716</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.628	-33.478
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-251</b>	<b>-762</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-251</b>	<b>-762</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-251	-762
<b>I alt .....</b>		<b>-251</b>	<b>-762</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		590.000	590.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>590.000</b>	<b>590.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>590.000</b>	<b>590.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		16.000	5.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.000</b>	<b>5.000</b>
Likvide beholdninger .....		5.343	31.775
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.343</b>	<b>36.775</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>611.343</b>	<b>626.775</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		7.812	8.061
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>57.812</b>	<b>58.061</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		446.930	459.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		93.093	95.580
Deposita .....		13.500	13.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>553.523</b>	<b>568.705</b>
Skyldig selskabsskat .....		8	9
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>553.531</b>	<b>568.714</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>611.343</b>	<b>626.775</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jens-Edmunn Schmidt  
Fagerparken 1  
2950 Vedbæk

Palle Sørensen  
Fagerparken 16  
2950 Vedbæk

Flemming Thorslund  
Munkholmvej 12  
4300 Holbæk