

# **HESTEHAVEN 45 ApS**

Hovedgaden 49  
8961 Allingåbro

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2020**

---

**Christian St Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HESTEHAVEN 45 ApS  
                                  Hovedgaden 49  
                                  8961 Allingåbro

CVR-nr:                    36475277

Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Ejendomsdrift.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen bemærkninger til aktiviteter og økonomiske forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning som påvirker bedømmelsen af selskabets årsrapport.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Fravigelse fra årsregnskabsloven:

Undtagelse: Der afskrives ikke på ejendommen.

Årsrapporten er aflagt i danske kr.

Årsrapporten er aflagt efter samme princip som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved nyanskaffelser indregnes måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Indtægter medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Andre eksterne udgifter

Indeholder udgifter til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

### Finansieringsudgifter

Omfatter selskabets udgifter til låneoptagelse samt tilskrevne renter og gebyrer i regnskabsåret.

### Skatter, herunder eventualforpligtelser/udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat der kan henføres til resultatopgørelsen.

Den aktuelle skat for årets skattepligtige indkomst beregnes efter årets gældende skattesats.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendom som optages til anskaffelsespris.

Der foretages ikke afskrivning på bygningen.

Seneste offentlige ejendomsvurdering kr 1.750.000.

### Gældsforpligtelse

Omfatter gæld til pengeinstitut, anden gæld, gæld til kapitalejer, selskabsskat og depositum.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		72.000	72.000
Eksterne omkostninger .....		-37.819	-31.485
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>34.181</b>	<b>40.515</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>34.181</b>	<b>40.515</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.427	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>15.754</b>	<b>40.515</b>
Skat af årets resultat .....	1	-3.627	-8.998
<b>Årets resultat .....</b>		<b>12.127</b>	<b>31.517</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		12.127	31.517
<b>I alt .....</b>		<b>12.127</b>	<b>31.517</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.100.000	2.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>
Tilgodehavende skat .....		534	0
Andre tilgodehavender .....		12.000	12.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.534</b>	<b>12.000</b>
Likvide beholdninger .....		109.155	169.864
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>121.689</b>	<b>181.864</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.221.689</b>	<b>2.281.864</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		117.250	105.123
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>197.250</b>	<b>185.123</b>
Gæld til banker .....		844.987	0
Skyldig selskabsskat .....		0	8.998
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	13.041
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.167.452	2.062.702
Deposita .....		12.000	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.024.439</b>	<b>2.096.741</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.024.439</b>	<b>2.096.741</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.221.689</b>	<b>2.281.864</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-3.466	-8.998
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-161	0
	<b>-3.627</b>	<b>-8.998</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pant i materielle anlægsaktiver, ejendom:  
 Pengeinstitut har tinglyst ejerpantebrev på i alt kr. 1.050.000.  
 Bogført værdi ejendom kr 2.100.000.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0