

HESTEHAVEN 45 ApS

Hovedgaden 49
8961 Allingåbro

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2019

Christian St. Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HESTEHAVEN 45 ApS
 Hovedgaden 49
 8961 Allingåbro

CVR-nr: 36475277

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen bemærkninger til aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning som påvirker bedømmelsen af selskabets årsrapport.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Fravigelse fra årsregnskabsloven:

Undtagelse: Der afskrives ikke på ejendommen.

Årsrapporten er aflagt i danske kr.

Årsrapporten er aflagt efter samme princip som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved nyanskaffelser indregnes måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Andre eksterne udgifter

Indeholder udgifter til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

Skatter, herunder eventualforpligtelser/udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat der kan henføres til resultatopgørelsen.

Den aktuelle skat for årets skattepligtige indkomst beregnes efter årets gældende skattesats.

Ingen skat på grund af underskud.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendom som optages til anskaffelsespris.

Der foretages ikke afskrivning på bygningen.

Gældsforpligtelse

Omfatter anden gæld, herunder gæld til kapitalejer, selskabsskat og depositum.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		72.000	72.000
Eksterne omkostninger		-31.485	-14.500
Bruttoresultat		40.515	57.500
Resultat af ordinær primær drift		40.515	57.500
Ordinært resultat før skat		40.515	57.500
Skat af årets resultat		-8.998	-10.802
Årets resultat		31.517	46.698
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		31.517	46.698
I alt		31.517	46.698

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.100.000	2.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Andre tilgodehavender		12.000	12.000
Tilgodehavender i alt		12.000	12.000
Likvide beholdninger		169.864	154.230
Omsætningsaktiver i alt		181.864	166.230
Aktiver i alt		2.281.864	2.266.230

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		105.123	63.428
Egenkapital i alt		185.123	143.428
Skyldig selskabsskat		8.998	10.802
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.041	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.062.702	2.100.000
Deposita		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.096.741	2.122.802
Gældsforpligtelser i alt		2.096.741	2.122.802
Passiver i alt		2.281.864	2.266.230

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pant i materielle anlægsaktiver:

Der er tinglyst ejerpanebreve på i alt kr. 2.197.247

Bogført værdi ejendom kr 2.100.000.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0