

# **HESTEHAVEN 45 ApS**

Hovedgaden 49  
8961 Allingåbro

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2017**

**Christian St. Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HESTEHAVEN 45 ApS  
Hovedgaden 49  
8961 Allingåbro

CVR-nr: 36475277  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Sparekassen Djursland  
Sønderport 2  
8500 Grenaa

# Ledespåtegning

## Selskabets erklæring

Den af os udarbejdede årsrapport for 2016 for Hestehaven 45 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undtagelse: Ingen afskrivninger på ejendommen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsskøn for forsvarlige.

Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allingåbro, den 24/05/2017

## Direktion

Hubert Schumacher

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Ejendomsdrift.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen bemærkninger til aktiviteter og økonomiske forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning som påvirker bedømmelsen af selskabets årsrapport.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Ved udarbejdelse af årsrapporten er anvendt nedenstående regnskabspraksis, der er i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og danske regnskabsvejledninger.

Undtagelse: Der afskrives ikke på ejendommen.

Årsrapporten er aflagt i danske kr.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved nyanskaffelser indregnes måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Indtægter medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Andre eksterne udgifter

Indeholder udgifter til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

### Skatter, herunder eventualforpligtelser/udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat der kan henføres til resultatopgørelsen.

Den aktuelle skat for årets skattepligtige indkomst beregnes efter årets gældende skattesats.

Ingen skat på grund af underskud.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris.

### Gældsforpligtelse

Omfatter skyldig selskabsskat.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		75.849	72.041
Eksterne omkostninger .....		-27.511	-86.902
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>48.338</b>	<b>-14.861</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>48.338</b>	<b>-14.861</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>48.338</b>	<b>-14.861</b>
Skat af årets resultat .....	1	-7.348	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>40.990</b>	<b>-14.861</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		40.990	-14.861
<b>I alt .....</b>		<b>40.990</b>	<b>-14.861</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.100.000	2.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>
Andre tilgodehavender .....		12.000	12.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
Likvide beholdninger .....		113.477	65.139
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>125.477</b>	<b>77.139</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.225.477</b>	<b>2.177.139</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		26.129	-14.861
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>106.129</b>	<b>65.139</b>
Skyldig selskabsskat .....		7.348	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.100.000	2.100.000
Deposita .....		12.000	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.119.348</b>	<b>2.112.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.119.348</b>	<b>2.112.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.225.477</b>	<b>2.177.139</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-7.348	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-7.348</u>	<u>0</u>