

HESTEHAVEN 45 ApS

Hovedgaden 49
8961 Allingåbro

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2018

Christian St. Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HESTEHAVEN 45 ApS
Hovedgaden 49
8961 Allingåbro

CVR-nr: 36475277
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sparekassen Djursland
Sønderport 2
8500 Grenaa

Ledespåtegning

Selskabets erklæring

Den af os udarbejdede årsrapport for 2017 for Hestehaven 45 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undtagelse: Ingen afskrivninger på ejendommen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsskøn for forsvarlige.

Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allingåbro, den 25/05/2018

Direktion

Hubert Schumacher

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen bemærkninger til aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning som påvirker bedømmelsen af selskabets årsrapport.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Fravigelse fra årsregnskabsloven:

Undtagelse: Der afskrives ikke på ejendommen.

Årsrapporten er aflagt i danske kr.

Årsrapporten er aflagt efter samme princip som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved nyanskaffelser indregnes måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Andre eksterne udgifter

Indeholder udgifter til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

Skatter, herunder eventualforpligtelser/udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat der kan henføres til resultatopgørelsen.

Den aktuelle skat for årets skattepligtige indkomst beregnes efter årets gældende skattesats.

Ingen skat på grund af underskud.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendom som optages til anskaffelsespris.

Der foretages ikke afskrivning på bygningen.

Gældsforpligtelse

Omfatter anden gæld, herunder gæld til kapitalejer, selskabsskat og depositum.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		72.000	75.849
Eksterne omkostninger		-14.500	-27.511
Bruttoresultat		57.500	48.338
Resultat af ordinær primær drift		57.500	48.338
Ordinært resultat før skat		57.500	48.338
Skat af årets resultat		-10.802	-7.348
Årets resultat		46.698	40.990
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.698	40.990
I alt		46.698	40.990

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.100.000	2.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Andre tilgodehavender		12.000	12.000
Tilgodehavender i alt		12.000	12.000
Likvide beholdninger		154.230	113.477
Omsætningsaktiver i alt		166.230	125.477
Aktiver i alt		2.266.230	2.225.477

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		63.428	26.129
Egenkapital i alt		143.428	106.129
Skyldig selskabsskat		10.802	7.348
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.100.000	2.100.000
Deposita		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.122.802	2.119.348
Gældsforpligtelser i alt		2.122.802	2.119.348
Passiver i alt		2.266.230	2.225.477

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pant i materielle anlægsaktiver:

Der er tinglyst ejerpantebreve på i alt kr. 2.197.247

Bogført værdi ejendom kr 2.100.000.