



## Pallisborg Invest Holding ApS

Paarupvej 12  
5210 Odense NV  
CVR-nr. 36475226

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.06.2024

---

**Joachim Pallisborg**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2023                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2023   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2023                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Pallisborg Invest Holding ApS

Paarupvej 12

5210 Odense NV

CVR-nr.: 36475226

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Joachim Pallisborg, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Pallisborg Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18.06.2024

**Direktion**

**Joachim Pallisborg**  
adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Pallisborg Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pallisborg Invest Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18.06.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Allan Dydensborg Madsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34144

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab samt investering i værdipapirer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Afledt af årets negative resultat på (735) t.kr. udgør egenkapitalen (246) t.kr. pr. 31. december 2023 og selskabets kapital er således tabt. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen reetableres via dels positive resultater i datterselskabet og dels via en positiv udvikling på aktiemarkedet.

Selskabets ultimative ejer har, såfremt det måtte vise sig nødvendigt for selskabets overlevelse, afgivet støtteerklæring, herunder at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed, for at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at dække den løbende drift og de indgåede forpligtelser for regnskabsåret 2024. Selskabets ejer har endvidere afgivet tilsagn om ikke at kræve sit tilgodehavende indfriet til og med 1. januar 2025.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.     |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(14.085)</b>  | <b>(21.348)</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 307.859          | 65.814          |
| Andre finansielle indtægter                           | 2    | 67               | 803.297         |
| Andre finansielle omkostninger                        | 3    | (1.112.785)      | (79.905)        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>(818.944)</b> | <b>767.858</b>  |
| Skat af årets resultat                                | 4    | 83.782           | 67.779          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>(735.162)</b> | <b>835.637</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                 |
| Overført resultat                                     |      | (735.162)        | 835.637         |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>(735.162)</b> | <b>835.637</b>  |

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 852.634          | 544.775          |
| <b>Finansielle aktiver</b>               | 5    | <b>852.634</b>   | <b>544.775</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>852.634</b>   | <b>544.775</b>   |
| Tilgodehavende skat                      |      | 0                | 12.000           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |      | 83.782           | 23.889           |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>83.782</b>    | <b>35.889</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 876.677          | 1.905.982        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     |      | <b>876.677</b>   | <b>1.905.982</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>37.937</b>    | <b>22.579</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>998.396</b>   | <b>1.964.450</b> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>1.851.030</b> | <b>2.509.225</b> |



**Passiver**

|  | <b>Note</b> | <b>2023<br/>kr.</b> | <b>2022<br/>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital                                     |             | 80.000              | 80.000              |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 134.384             | 0                   |
| Overført overskud eller underskud                      |             | (459.911)           | 409.635             |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b>(245.527)</b>    | <b>489.635</b>      |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |             | 222.681             | 25.034              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |             | 1.861.376           | 1.984.556           |
| Anden gæld   |             | 12.500              | 10.000              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b>2.096.557</b>    | <b>2.019.590</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b>2.096.557</b>    | <b>2.019.590</b>    |
| <b>Passiver</b>  |             | <b>1.851.030</b>    | <b>2.509.225</b>    |
| Going concern  | 1           |                     |                     |
| Personaleforhold                                       | 6           |                     |                     |
| Dagsværdioplysninger                                   | 7           |                     |                     |
| Eventualforpligtelser                                  | 8           |                     |                     |

# Egenkapitalopgørelse for 2023

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 80.000                         | 0   | 409.635  | 489.635          |
| Årets resultat            | 0                              | 134.384   | (869.546)                                      | (735.162)        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>                  | <b>134.384</b>  | <b>(459.911)</b>                               | <b>(245.527)</b> |

# Noter

## 1 Going concern

Afledt af årets negative resultat på (735) t.kr. udgør egenkapitalen (246) t.kr. pr. 31. december 2023 og selskabets kapital er således tabt. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen reetableres via dels positive resultater i datterselskabet og dels via en positiv udvikling på aktiemarkedet.

Selskabets ultimative ejer har, såfremt det måtte vise sig nødvendigt for selskabets overlevelse, afgivet støtteerklæring, herunder at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed, for at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at dække den løbende drift og de indgåede forpligtelser for regnskabsåret 2024. Selskabets ejer har endvidere afgivet tilsagn om ikke at kræve sit tilgodehavende indfriet til og med 1. januar 2025.

## 2 Andre finansielle indtægter

|                              | 2023<br>kr. | 2022<br>kr.    |
|------------------------------|-------------|----------------|
| Renteindtægter i øvrigt      | 19          | 0              |
| Dagsværdireguleringer        | 0           | 803.277        |
| Øvrige finansielle indtægter | 48          | 20             |
|                              | <b>67</b>   | <b>803.297</b> |

## 3 Andre finansielle omkostninger

|   | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.   |
|---|------------------|---------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 6.660            | 1.222         |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 76.820           | 78.683        |
| Dagsværdireguleringer                                 | 1.029.305        | 0             |
|   | <b>1.112.785</b> | <b>79.905</b> |

## 4 Skat af årets resultat

|                                    | 2023<br>kr.     | 2022<br>kr.     |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Regulering vedrørende tidligere år | 0               | (43.890)        |
| Refusion i sambeskatning           | (83.782)        | (23.889)        |
|                                    | <b>(83.782)</b> | <b>(67.779)</b> |

## 5 Finansielle aktiver

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 718.250   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>718.250</b>  |
| Opskrivninger primo                 | (173.475)   |
| Andel af årets resultat             | 307.859   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>134.384</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>852.634</b>  |

| <b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b> | <b>Hjemsted</b> | <b>Retsform</b> | <b>Ejerandel<br/>%</b> |
|---|-----------------|-----------------|------------------------|
| Din Gulvlægger ApS                        | Odense          | ApS             | 100,00                 |

## 6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 7 Dagsværdioplysninger

|   | <b>Værdipapirer<br/>kr.</b> |
|---|-----------------------------|
| Dagsværdi ultimo  | 876.677                     |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | (1.029.305)                 |

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.