

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# K.A.G. Invest ApS

Vesterbrogade 149, 1620 København V

CVR-nr. 36 47 49 63

*CVR no. 36 47 49 63*

## Årsrapport for 2022 *Annual Report for 2022*

(8. regnskabsår)

*(8th financial year)*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6 / 6 2023.

Approved at the annual general meeting of shareholders on 6 / 6 2023.

**Dirigent**

*Chairman of the meeting*

Neil Gordon Smith

## **Indholdsfortegnelse**

### *Table of contents*

#### **Ledelsesberetning mv.**

##### *Management's review etc.*

Selskabsoplysninger  
*Company Details* 2

Ledelsesberetning  
*Management Review* 3

#### **Påtegninger**

##### *Statements and Report*

Ledelsespåtegning  
*Statement by Board of Executives* 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning  
*Independent Auditor's Report* 5 - 9

#### **Årsrapport**

##### *Annual Report*

Anvendt regnskabspraksis  
*Accounting Policies* 10 - 15

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2022  
*Income statement for the year 1 January - 31 December 2022* 16

Balance pr. 31. december 2022  
*Balance sheet at 31 December 2022* 17 - 18

Noter til årsrapporten  
*Notes to the Annual Report* 19 - 21

**Selskabsoplysninger**  
*Company Details*

**Selskabet**  
*The Company*

K.A.G. Invest ApS  
Vesterbrogade 149,  
1620 København V

CVR: 36 47 49 63  
Stiftet: 19. december 2014  
*Incorporated:* 19 December 2014  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial year:* 1 January - 31 December  
Hjemstedskommune: København  
*Municipality of domicile:* Copenhagen

**Direktion**  
*Management board*

Lewis John Norris  
Neil Gordon Smith

**Revisor**  
*Auditor*

JS Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32  
2610 Rødovre  
CVR-nr./CVR-no. 37 99 96 87

**Oversættelsesforbehold**

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

***Translation Disclaimer***

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive finansieringsvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Virksomheden har fire større langsigtede kreditorer, der udgør næsten alle forpligtelser, og som alle har underskrevet tilbagetrædelses breve. Med dette i betragtning, kan selskabet fortsætte med driften uden vanskeligheder.

## **Management Review**

### **The Company's main activities**

The principal activity is to carry on financing business.

### **Significant changes in the activities and financial affairs**

The company has lost more than 50% of its share capital. The company has four major long-term creditors which make up almost all the liabilities, and all have signed subordination letters. With this in mind, the company can proceed with operations without difficulties.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for K.A.G. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juni 2023

**Direktion**  
**Management board**



---

Lewis John Norris

## Statement by Board of Executives

The Management Board has today considered and approved the Annual Report of K.A.G. Invest ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022. The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statement gives a true and fair view of the financial position at 31 December 2022 of the company and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022.

The management's review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Copenhagen, 6th of June 2023



---

Neil Gordon Smith

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**Til kapital ejerne i K.A.G. Invest ApS.**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K.A.G. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet pr. 31. december 2022 er omfattet af reglerne i Selskabslovens §119 omkring tabt kapital. Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på årsregnskabets note 7, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics

## **Independent Auditor's Report**

**To the Shareholders of K.A.G. Invest ApS.**

### **Opinion**

We have audited the Financial Statements of K.A.G. Invest ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Significant uncertainty regarding the continued operation**

We must point out that the company per 31 December 2022 are covered by the rules in The Companies Act §119 around lost capital. Without it affecting our opinion, we draw attention to the Financial Statements note 7, which the management accounts for the Company's ability to continue operations.

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants'

Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikker-

International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### **Management's Responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

hed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users of accounting information taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.



Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 6. juni 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor  
*Registered Public Accountant*

mne34537

### **Statement on Management's Review**

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Rødovre, 6th of June 2023

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for K.A.G. Invest ApS for 2022 er i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **Accounting Policies**

### **Basis of accounting**

The Annual Report of K.A.G. Invest ApS for 2022 has been prepared according to the provisions of the Danish Financial Statements Act for companies in reporting Class B with additions from higher reporting classes.

The accounting policies applied are the same as in the previous year.

### **Basis of opinion**

In the income statement, all income is recognised as it is earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. Similarly, all costs are recognised as they accrue, including depreciation, amortisation and write-down.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that there will be an outflow of future economic benefits from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Valuta**

Årsrapporten er aflagt i GBP. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective yield to maturity. Amortised cost is calculated as original cost less repayments, and with the addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount payable upon maturity. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Recognition and measurement take into account all circumstances, including anticipated risks and losses, arising before the preparation of the annual report, which confirm or invalidate circumstances existing at the balance sheet date.

#### **Currency**

The annual account has been prepared in GBP. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the the income statement.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg og fradrag af forventet scrapværdi.

Aktivernes forventede brugstid og scrapværdi udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  
Other fixtures and fittings, tools and equipment

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

## INCOME STATEMENT

### Gross result

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, the items 'Revenue', 'Cost of sale' and 'Other external expenses' are consolidated into one item designed 'Gross Profit'.

### Other external expenses

Other external expenses include costs relating to administration and similar expenses.

### Depreciation of property, plant and equipment

The item comprises depreciation of property, plant and equipment.

Property, plant and equipment are depreciated on a straight-line basis over the expected useful life of each individual asset. The depreciation basis is the cost plus revenue and less expected residual value.

The expected useful lives and the residual value of the assets are as follows:

Brugstid (år)	Scrapværdi GBP
<u>Useful life (year)</u>	<u>Residual value GBP</u>
25	1.829.428

### Financial income and expenses in general

Financial income and expenses and similar items are recognised in the income statement with the amounts relating to the financial year. The financial items comprise interest income and expenses, realised and unrealised unrealised exchange rate adjustments.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvider**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender, og indregnes til statusdagens kurs.

**Tax for the year**

The tax for the year consists of the current tax and the deferred tax for the year. The tax in the profit/loss calculation is recognised in the income statement, whereas the tax directly relating to equity entries is taken directly to equity.

**BALANCE SHEET****Property, plant and equipment**

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes the acquisition price and costs directly related to the acquisition until the time at which the asset is ready for use.

Gains and losses arising from the sale of the items of property, plant, and equipment are recognised in the income statement under 'Other operating income' or 'Other operating expenses', respectively. Gains and losses are calculated by reference to the difference between the selling price less selling expenses and the carrying amount at the time of the sale.

**Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value. The value will be reduced by the provision for bad debts.

**Cash and cash equivalents**

Cash comprises bank deposits and are translated at the exchange rate of the balance sheet date.

**Egenkapital*****Foreslået udbytte***

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skatteindsatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til dagsværdi. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

**Equity*****Proposed dividends***

Dividends proposed for the financial year are presented as a separate item under 'Equity'.

**Tax payable and deferred tax**

Current tax liabilities and tax receivables are recognised in the balance sheet as calculated tax of taxable income for the financial year, adjusted for the tax paid in previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured on all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the assets is expected to be realised, either by elimination against tax on future earnings or by setoff against deferred tax liabilities within the same legal tax entity and jurisdiction.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates effective by the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. The applicable tax rate in the current year is 22%.

**Financial liabilities**

Financial liabilities are recognised at the time of the proceeds to market value. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost.

**Omgøring af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Translation policies**

Transactions in foreign exchange are translated at the transaction date rates. Exchange rate adjustments arising between the transaction rates and the rates at the date of payment are recognised under financial income and expenses in the income statement.

When exchange rate transactions are considered as hedging of future cash flows, the adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign exchange not settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised under financial income and expenses in the income statement.



**Resultatopgørelse for 2022****Income Statement for 2022**

Note		2022	2021
		GBP	GBP
	<b>Bruttoresultat</b>	-645.661	-82.632
	<i>Gross result</i>		
1	Finansielle indtægter	119.365	353
	<i>Financial income</i>		
2	Finansielle omkostninger	-89.268	-27.018
	<i>Financial expenses</i>		
3	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	858.321	131.662
	<i>Depreciation of property, plant and equipment</i>		
	<b>Årets resultat før skat</b>	242.757	22.365
	<i>Profit for the year before taxation</i>		
4	Skat af årets resultat	-214.905	-77.971
	<i>Tax on profit for the year</i>		
	<b>Årets resultat</b>	27.852	-55.606
	<i>Profit for the year</i>		
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	<i>Proposed distribution of profit</i>		
	Overført til næste år	27.852	-55.606
	<i>Retained earnings</i>		
	Udbytte	0	0
	<i>Dividend</i>		
	<b>I alt</b>	27.852	-55.606
	<i>Total</i>		

**Balance pr. 31. december 2022****Balance as at 31 December 2022**

Note	<b>AKTIVER</b>	31/12 2022	31/12 2021
	<i>Assets</i>	GBP	GBP
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	3.910.403	2.933.563
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> <i>Total property, plant and equipment</i>	<u>3.910.403</u>	<u>2.933.563</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total fixed assets</i>	<u>3.910.403</u>	<u>2.933.563</u>
4	Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	0	110.282
	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	229.646	169.871
	<b>Tilgodehavender i alt</b> <i>Accounts receivables</i>	<u>229.646</u>	<u>280.153</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b> <i>Liquid funds</i>	<u>1.642</u>	<u>2.244</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>	<u>231.288</u>	<u>282.397</u>
	<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<u><u>4.141.691</u></u>	<u><u>3.215.960</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

Balance as at 31 December 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	GBP	GBP
	5.535	5.535
	-1.175.171	-1.203.023
	<u>-1.169.636</u>	<u>-1.197.488</u>
4	104.623	0
	<u>104.623</u>	<u>0</u>
	4.356.313	4.272.524
5	<u>4.356.313</u>	<u>4.272.524</u>
	850.391	140.924
	<u>850.391</u>	<u>140.924</u>
	<u>5.206.704</u>	<u>4.413.448</u>
	<u>4.141.691</u>	<u>3.215.960</u>
6		
7		

**Noter til årsrapporten**  
**Notes to the Annual Report**

		2022	2021
		GBP	GBP
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	<i>Financial income</i>		
	Realiserede valutakursgevinster	119.365	353
	<i>Realized currency gains</i>		
		119.365	353
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	<i>Financial expenses</i>		
	Renteudgifter, tilknyttet virksomhed	83.789	25.816
	<i>Interest expenses, related parties</i>		
	Renteudgifter, øvrige	2	23
	<i>Interest expenses, other</i>		
	Valutakursdifferencer	5.477	1.179
	<i>Currency losses</i>		
		89.268	27.018

**3 Anlægsaktiver**  
*Fixed assets*

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i></b>
Saldo pr. 1/1 2022 <i>Balance at 1/1 2022</i>	4.455.052
Tilgang i årets løb <i>Additions in the year</i>	0
Afgang i årets løb <i>Disposals in the year</i>	<u>0</u>
<b>Saldo pr. 31/12 2022</b> <i>Balance at 31/12 2022</i>	<u>4.455.052</u>
 <b>Af- og nedskrivninger</b> <i>Depreciation and impairment losses</i>	
Saldo pr. 1/1 2022 <i>Balance at 1/1 2022</i>	1.521.489
Årets afskrivninger <i>Depreciation in the year</i>	225.170
Opskrivning til forventet værdi <i>Write up to expected value</i>	1.202.010
Nedskrivning til forventet værdi <i>Write-down to expected value</i>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2022</b> <i>Depreciation and impairment losses at 31/12 2022</i>	<u>544.649</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2022</b> <i>Carrying amount at 31/12 2022</i>	 <u><u>3.910.403</u></u>

		2022	2021
		GBP	GBP
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b> <i>Tax on profit for the year</i>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst <i>Estimated tax charge for the year</i>	0	0
	Årets regulering af udskudt skat <i>Deferred tax adjustments in the year</i>	214.905	77.971
		<u>214.905</u>	<u>77.971</u>
	Den samlede udskudte skat andrager <i>The total deferred tax asset amounts</i>	<u>104.623</u>	<u>-110.282</u>
<b>5</b>	<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities / Debts</i>	Afdrag næste år <i>Repayment</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt after</i>
		1/1 2022	31/12 2022
		<i>next year</i>	<i>5 years</i>
	Anden gæld <i>Other payables</i>	4.272.524	4.356.313
		<u>4.272.524</u>	<u>4.356.313</u>
		<u>0</u>	<u>4.356.313</u>

**6** **Eventualforpligtelser**  
*Contingencies liabilities*

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.  
*The Company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.*

**7** **Going concern og finansielle risici**  
*Uncertainties regarding recognition and measurement*

Selskabet har indgået aftale med selskabets primære kreditorer på vilkår, hvorefter selskabets kapitalberedskab vurderes at være tilstrækkeligt til fortsat drift.  
*The company has entered into an agreement with the main creditors at conditions, which will allow the company to continue as going concern.*