

## **Ora Concepts ApS**

Store Kongensgade 18, st.  
1264 København K

CVR-nr. 36474874

## **Årsrapport 2022**

1. januar 2022 - 31. december 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 4. juli 2023

---

**Zeqir Haziri**  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Resultatdisponering	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Ora Concepts ApS  
Store Kongensgade 18, st.  
1264 København K

CVR-nr.: 36474874

## Direktion

Zeqir Haziri

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder at eje aktier og anpartar i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -2.274.558 mod DKK 1.702.781 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -448.097.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende og den er primært påvirket af underskud i datterselskaberne og den hertil medførte nedskrivning af kapitalandele og koncerntilgodehavende.

Ledelsen har lagt plan for positiv drift i samtlige datterselskaber der vil medføre reetablering af selskabets egenkapital.

Der henvises i øvrigt til note 1 i årsrapporten, hvori ledelsen beskriver de finansielle risici og going concern.

## Den forventede udvikling

Datterselskabernes budgetter for det kommende regnskabsår udviser positivt resultat og cash flow, men med usikkerheder involveret. Datterselskabernes finansielle rapportering de 3 første måneder af 2023 udviser en positiv drift, med god vækst i omsætningen og ledelsen forventer at opleve fremgang i indtjeningen samt likviditeten i forhold til indeværende år.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Ora Concepts ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 4. juli 2023

## I direktionen

---

Zeqir Haziri  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til anpartshaveren i Ora Concepts ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ora Concepts ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et underskud på DKK -2.274.558 i regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2022, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med DKK -448.097.

Den fortsatte drift beror på at de positive budgetforventninger hos datterselskaberne for 2023 kan realiseres, samt at der i koncernen kan skabes likviditet til at betale gæld efter forfald. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 4. juli 2023

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Mark Schneekloth Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34154



# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

## Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter regnskabsårets nedskrivning af andre tilgodehavender.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer. Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Passiver

#### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-80.495</b>	<b>-26.512</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	-2.153.445	1.739.727
Finansielle indtægter	2	14.351	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-9.434
Finansielle omkostninger	3	-54.969	-1.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.274.558</b>	<b>1.702.781</b>
Skat af årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.274.558</b>	<b>1.702.781</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.184.762
Overført til overført resultat	-2.274.558	518.019
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.274.558</b>	<b>1.702.781</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	1.904.762
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>1.904.762</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.904.762</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		66.262	576.840
Tilgodehavende selskabsskat	4	26.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4	0	435.593
<b>Tilgodehavender</b>		<b>92.262</b>	<b>1.012.433</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.191</b>	<b>39.540</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>96.453</b>	<b>1.051.973</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>96.453</b>	<b>2.956.735</b>

# Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	1.184.762
Overført resultat		-498.097	591.699
<b>Egenkapital</b>		<b>-448.097</b>	<b>1.826.461</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.213	20.213
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	590.000
Selskabsskat	4	0	420.593
Anden gæld		524.337	99.468
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>544.550</b>	<b>1.130.274</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>544.550</b>	<b>1.130.274</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>96.453</b>	<b>2.956.735</b>
Going concern	1		
Eventualaktiver	7		
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Nettop- skrivning efter den indre vær- dis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2021	50.000	0	73.680	123.680
Overført via resultatdisponeringen		1.184.762	518.019	1.702.781
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>1.776.461</b>	<b>1.826.461</b>
Overført via resultatdisponeringen		0	-2.274.558	-2.274.558
<b>Egenkapital pr. 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>-498.097</b>	<b>-448.097</b>

# Noter

## 1. Going concern

Selskabet har i regnskabsåret haft underskud på DKK -2.274.558, og selskabets forpligtelser pr. balancedatoen overstiger selskabets aktiver med DKK -448.097.

Ora Concepts ApS har stillet moderselskabsgaranti over for udlejere i datterselskaber. Garantien udgør pr. balancedagen 10 mio. kr. Der er tillige afgivet selvskyldnerkaution overfor gæld i datterselskab, der pr. balancedagen udgør 1,4 mio. kr.

Datterselskabernes budgetter for det kommende regnskabsår udviser positivt resultat og cash flow, men med usikkerheder involveret. Datterselskabernes finansielle rapportering de 3 første måneder af 2023 udviser en positiv drift, med god vækst i omsætningen og ledelsen forventer at opleve fremgang i indtjeningen samt likviditeten i forhold til indeværende år. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil kunne indfri deres forpligtelser overfor kreditorerne og at det budgettede cash flow opnås. Der knytter sig i sagens natur en væsentlig usikkerhed hertil.

Det er en væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift, at den positive udvikling i 2023 fortsat kan opretholdes og at der fortsat skabes positive pengestrømme fra selskabets driftsaktiviteter som budgetteret. Endvidere er det en forudsætning at de indgåede betalingsaftaler med væsentlige kreditorer kan opretholdes og udvides i takt med behov. Der knytter sig i sagens natur en væsentlig usikkerhed hertil.

Det er med baggrund i ovenstående at ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

## 2. Finansielle indtægter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.351	0
<b>I alt</b>	<b><u>14.351</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 3. Finansielle omkostninger

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	22.187	0
Øvrige finansielle omkostninger	32.782	1.000
<b>I alt</b>	<b><u>54.969</u></b>	<b><u>1.000</u></b>



## Noter, fortsat

### 4. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resultat
	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2022	420.593	0	
Betalt vedrørende tidligere år	-430.593		
Skat af årets resultat	0	0	0
Betalt acontoskat	-16.000		
<b>Skyldig pr. 31. december 2022</b>	<b>-26.000</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b>0</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>			
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-26.000	0	
<b>I alt</b>	<b>-26.000</b>	<b>0</b>	

### 5. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	I alt	2021
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2022	130.000	130.000	315.000
Tilgang i året	0	0	40.000
Afgang i året	0	0	-225.000
<b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
Op/nedskrivninger pr. 1. januar 2022	1.774.762	1.774.762	-315.000
Årets op/nedskrivninger	-2.214.445	-2.214.445	1.907.355
Egenkapitalreguleringer	0	0	-167.628
Overført til modregning i tilgodehavende/hensættelse til underbalance	899.683	899.683	125.035
Modtaget udbytte i året	-590.000	-590.000	0
Afgang i året	0	0	225.000
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2022</b>	<b>-130.000</b>	<b>-130.000</b>	<b>1.774.762</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.904.762</b>

## Noter, fortsat

### 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Ora Concepts ApS' andel	
			Årets resultat	Egenkapi- tal	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
District Tonkin Group ApS, København	100%	40.000	-1.903.802	-1.350.226	-1.903.802	-1.350.226
Buka ApS, København	100%	50.000	-1.312.622	-551.436	-1.312.622	-551.436
Annam ApS, København	100%	40.000	-477.301	-602.336	-477.301	-602.336
<b>I alt</b>					<b>-3.693.725</b>	<b>-2.503.998</b>
Modregning i tilgodehavende					0	1.024.718
Nedskrivning af tidligere års opskrivning					1.479.280	1.479.280
<b>I alt</b>					<b>-2.214.445</b>	<b>0</b>

### 7. Eventualaktiver

	<b>2022</b>
	DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af udnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindrefskrivninger på driftsmateriel og inventar	19.277

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat afrenter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Ora Concepts ApS vil ikke kræve sit tilgodehavende, kr. 388.043, i Annam ApS cvr.nr. 42 26 1319 afviklet før, der er tilstrækkelige midler hertil. Tilgodehavende hos Annam ApS er indregnet til kr. 0. Herudover vil Ora Concepts ApS stille den nødvendige likviditet til rådighed for Annam ApS til at betale Annams ApS løbende forpligtelser, indtil videre begrænset til 31. december 2023.

Ora Concepts ApS vil ikke kræve sit tilgodehavende, kr. 666.698 i Buka ApS cvr.nr. 40 38 36 46 afviklet før, der er tilstrækkelige midler hertil. Tilgodehavende hos Buka ApS er indregnet til kr. 66.262

Ora Concepts ApS har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets engagement med udlejningsselskab. Datterselskabets gæld til udlejer udgør på balancedagen kr. 1.404.530.

Ora Concepts ApS har afgivet moderselskabsgaranti overfor datterselskabets engagement med udlejningsselskaber. Kontraktlige huslejeoplygninger udgør pr. 31. december 2022 kr. 10.041.819

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Zeqir Haziri

Adm. direktør

Serienummer: dfeb6128-c16f-4aff-bab7-cbf99ee60b69

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-07-04 10:51:08 UTC



## Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1275466023692

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-07-04 10:59:27 UTC



## Zeqir Haziri

Dirigent

Serienummer: dfeb6128-c16f-4aff-bab7-cbf99ee60b69

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-07-04 11:06:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y0FBK-POS5N-PLKTE-5U05Y-MLQZU-QC34I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>