

A4 revision ApS  
Rådhusgade 100  
8300 Odder

Telefon 8654 5100

Mail [info@a4revision.dk](mailto:info@a4revision.dk)  
www [a4revision.dk](http://a4revision.dk)

CVR.nr. 2920 5043  
Bank Sydbank  
konto nr. 7160 0001793731

## **Orris Invest ApS**

**Røddalsminde 37  
8300 Odder**

**CVR-nr. 36 47 46 45**

**Årsrapport for 2022  
(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. maj 2023

---

Thomas Oxlund Orris  
dirigent

- Revision
- Regnskab
- Rådgivning
- Bogføring

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Orris Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 30. maj 2023

### Direktion

Thomas Oxlund Orris  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til den daglige ledelse i Orris Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Orris Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 30. maj 2023

A4 revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 29 20 50 43

Leif Møller  
Registreret revisor  
FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne6204

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Orris Invest ApS  
Røddalsminde 37  
8300 Odder

Telefon: 41412891

CVR-nr.: 36 47 46 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Stiftet: 22. december 2014

Hjemsted: Odder

### Direktion

Thomas Oxlund Orris, direktør

### Revisor

A4 revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Rådhusgade 100  
8300 Odder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel med og besidde kapitalandele samt foretage investering i fast ejendom og anden virksomhed, som står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 272.389, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.658.881.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Orris Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20 - 40 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Orris Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>93.388</b>	<b>112.886</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-40.041	-40.041
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>53.347</b>	<b>72.845</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		264.892	427.956
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		2.688	9.341
Finansielle omkostninger	3	-25.767	-26.713
<b>Resultat før skat</b>		<b>295.160</b>	<b>483.429</b>
Skat af årets resultat	4	-22.771	-14.493
<b>Årets resultat</b>		<b>272.389</b>	<b>468.936</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		325.000	315.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		264.892	-72.043
Overført resultat		-317.503	225.979
		<b>272.389</b>	<b>468.936</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	929.672	969.713
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>929.672</b>	<b>969.713</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	1.254.560	989.668
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.254.560</b>	<b>989.668</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.184.232</b>	<b>1.959.381</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7	5.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	207.719
Andre tilgodehavender	8	85.641	123.704
Udskudt skatteaktiv		7.300	5.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>97.941</b>	<b>336.923</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>69.766</b>	<b>205.362</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>167.707</b>	<b>542.285</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.351.939</b>	<b>2.501.666</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		75.000	75.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.129.561	864.669
Overført resultat		79.320	396.823
Foreslået udbytte for regnskabsåret		325.000	315.000
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>1.658.881</u></b>	<b><u>1.701.492</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		554.995	594.010
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>554.995</u></b>	<b><u>594.010</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		39.014	38.054
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.599	7.863
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.640	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.568	15.333
Selskabsskat	10	54.865	118.959
Anden gæld	11	8.377	13.955
Deposita		8.000	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>138.063</u></b>	<b><u>206.164</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>693.058</u></b>	<b><u>800.174</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.351.939</u></b>	<b><u>2.501.666</u></b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Lejeindtægt	<u>134.001</u>	<u>144.423</u>
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<u><b>134.001</b></u>	<u><b>144.423</b></u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>40.041</u>	<u>40.041</u>
	<u><b>40.041</b></u>	<u><b>40.041</b></u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>25.767</u>	<u>26.713</u>
	<u><b>25.767</b></u>	<u><b>26.713</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	7.355	13.255
Årets udskudte skat	-1.800	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>17.216</u>	<u>1.238</u>
	<u><b>22.771</b></u>	<u><b>14.493</b></u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2022		<u>1.250.000</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>1.250.000</u>

## Noter

	<u>Grunde og bygninger</u>	
Opskrivninger 1. januar 2022		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2022		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		280.287
Årets afskrivninger		<u>40.041</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>320.328</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b><u><u>929.672</u></u></b>
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	546.712	1.046.712
Udbytte modtaget	317.956	-500.000
Årets opskrivninger, netto	264.892	427.956
Korrektion af tidligere værdireguleringer	<u>0</u>	<u>-110.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>1.129.560</u>	<u>864.668</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>1.254.560</u></u></b>	<b><u><u>989.668</u></u></b>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>7 Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser</b>		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		

## Noter

### 9 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	75.000	864.669	396.823	0	1.386.492
Årets resultat	0	0	264.892	-317.503	325.000	272.389
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>75.000</b>	<b>1.129.561</b>	<b>79.320</b>	<b>325.000</b>	<b>1.658.881</b>

### 10 Selskabsskat

Selskabsskat 1. januar 2022	0	128.053
Regulering vedrørende tidligere år	769	1.238
Beregnet skat af årets resultat	92.865	136.959
Aconto selskabsskat	-38.000	-18.000
Betalt skat	-119.728	-129.291
<b>Selskabsskat 31. december 2022</b>	<b>-64.094</b>	<b>118.959</b>

2022  
kr.

2021  
kr.

### 11 Anden gæld

### 12 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatten.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev kr. 840.000 med pant i Stampmøllevej 50B, 8300 Odder.  
Ejerpantebrev kr. 350.000 med pant i Stampmøllevej 50B, 8300 Odder.  
Der er stillet selvskyldnerkaution af Thomas Oxlund Orris overfor Nykredit.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Oxlund Orris

Direktør

Serienummer: 7cfd6dce-fcdf-4cb9-9564-4df24f91e0fd

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-05-30 16:41:42 UTC



## Leif Møller

Registreret revisor

Serienummer: 1613e892-d4fa-4f59-9133-9a382c522fec

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-05-30 18:57:05 UTC



## Thomas Oxlund Orris

Dirigent

Serienummer: 7cfd6dce-fcdf-4cb9-9564-4df24f91e0fd

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-05-30 20:02:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8WYON-LDEIQ-3OJDT-2IDDP-NG72T-2753P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>