

A4 revision ApS  
Rude Havvej 15B  
8300 Odder

Telefon 8654 5100

mail info@a4revision.dk  
www a4revision.dk

CVR.nr. 2920 5043

Bank Nordea, Odder afd.  
1944 4376147288

## Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18  
(5. regnskabsår)

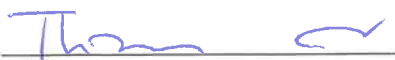
### Orris Invest ApS

Røddalsminde 37  
8300 Odder

CVR-nr. 36474645

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28 / 5 2019

Dirigent:

  
Thomas Gynther Orris

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Orris Invest ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 28/5 2019

**Direktion**

  
Thomas Gynther Orris

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Orris Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Orris Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis; resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odde, den 28/5 2019

**A4 Revision ApS**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**  
**CVR NR 29 20 50 43**  
**MNE NUMMER: MNE 6204**



Leif Møller  
Registreret revisor  
FSR - danske revisorer

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Orris Invest ApS  
Røddalsminde 37  
8300 Odder

Telefon: 41412891

CVR-nr.: 36474645

Stiftet: 22. december 2014

Hjemstedskommune: Odder

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Thomas Gynther Orris

## Revisor

A4 Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Rude Havvej 15B  
8300 Odder

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel med og besidde kapitalandele samt foretage investering i fast ejendom og anden virksomhed, som står i forbindelse hermed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Orris Invest ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
-----------	----------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavendet måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i bank, der måles til nominal værdi.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Selskabsskat**

Orris Invest ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## **Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>107.751</b>	<b>90</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		40.041	40
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>67.710</b>	<b>50</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		57.331	36
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		11.110	12
Andre finansielle omkostninger		50.041	64
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>86.120</b>	<b>34</b>
Skat af årets resultat	1	6.460	2
<b>Årets resultat</b>		<b>79.660</b>	<b>32</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		309.495	313
Årets resultat		79.660	32
<b>Til disposition</b>		<b>389.155</b>	<b>345</b>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		57.331	36
Overført til næste år		331.824	309
<b>Disponeret i alt</b>		<b>389.155</b>	<b>345</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.089.836	1.130
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.089.836</b>	<b>1.130</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		551.388	494
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>551.388</b>	<b>494</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.641.224</b>	<b>1.624</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.211	3
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		282.457	276
Udskudt skatteaktiv		3.700	9
Andre tilgodehavender		0	6
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>293.368</b>	<b>294</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.213</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>297.582</b>	<b>294</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.938.806</b>	<b>1.918</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overkurs ved emission		75.000	75
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		426.388	369
Overført resultat		331.824	309
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>883.212</b>	<b>804</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		740.699	775
Kortfristet del af langfristet gæld		-35.000	-35
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>705.699</b>	<b>740</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		35.000	35
Kreditinstitutter i øvrigt		272.257	305
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.200	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	10
Selskabsskat	2	1.160	0
Anden gæld		34.028	23
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>349.895</b>	<b>374</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.055.594</b>	<b>1.114</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.938.806</b>	<b>1.918</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2018</b> kr.	<b>2017</b> tkr.
	Skat af årets resultat	1.160	0
	Udskudt skat af årets resultat	5.300	2
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>6.460</b>	<b>2</b>

<b>2</b>	<b>Selskabsskat</b>	<b>2018</b> kr.	<b>2017</b> tkr.
	Selskabsskat, primo	10.000	10
	Regulering skat datter primo	-10.000	-10
	Skat af årets resultat	1.160	0
	<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>1.160</b>	<b>0</b>

### **3** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Realkreditpantebrev kr. 840.000 med pant i Stampmøllevej 50B, 8300 Odder  
Ejerpantebrev kr. 350.000 med pant i Stampmøllevej 50B, 8300 Odder

Der er stillet selvskyldnerkaution af Thomas Gynther Orris overfor Nykredit.

### **4** **Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for selskabsskatten.