

A4 revision ApS
Rude Havvej 15B
8300 Odder

Telefon 8654 5100
Telefax 8654 5166

mail info@a4revision.dk
www a4revision.dk

CVR.nr. 2920 5043
Bank Nordea, Odder afd.
1944 4376147288

Årsrapport for 2015

2. regnskabsår

Orris Invest ApS

Røddalsminde 37
8300 Odder

CVR-nr. 36474645

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/6 2016.

Dirigent: Thomas 
Thomas Gynter Orris

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Orris Invest ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odde, den 17/6 2016.

Direktion



Thomas Gynther Orris

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Orris Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Orris Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odder, den 17/6 2016.

A4 Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab



Leif Møller
Registreret revisor
FSR - danske revisorer
CVR-nr. 29 20 50 43

Selskabsoplysninger

Selskabet

Orris Invest ApS
Røddalsminde 37
8300 Odder

Telefon: 41412891

CVR-nr.: 36474645

Stiftet: 22. december 2014

Hjemstedskommune: Odder

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Thomas Gynther Orris

Revisor

A4 Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
Rude Havvej 15B
8300 Odder

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med og besidde kapitalandele samt foretage investering i fast ejendom og anden virksomhed, som står i forbindelse hermed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Orris Invest ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-40 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsmkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender omfatter tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i bank.

Selskabsskat

Orris Invest ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealisationseværdi).

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|----------------|------------|
| | | kr. | tkr. |
| Bruttofortjeneste | | 85.569 | -9 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | | 40.041 | 0 |
| Ordinært resultat før finansielle poster | | 45.528 | -9 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 8.363 | 536 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 7.458 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 68 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | 13.341 | 0 |
| Resultat før skat | | 48.076 | 528 |
| Skat af årets resultat | 1 | 14.103 | -2 |
| Årets resultat | | 33.973 | 529 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | 393.230 | 0 |
| Årets resultat | | 33.973 | 529 |
| Til disposition | | 427.203 | 529 |
| Årets bevægelse på datterselskabsreserve | | 8.363 | 36 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 101.200 | 100 |
| Overført til næste år | | 317.640 | 393 |
| Disponeret i alt | | 427.203 | 529 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|------------------|--------------|
| | | kr. | tkr. |
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.209.959 | 50 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.209.959 | 50 |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 536.316 | 1.028 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 536.316 | 1.028 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.746.275 | 1.078 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 81.613 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 2 |
| Tilgodehavender i alt | | 81.613 | 2 |
| Likvide beholdninger | | 9.804 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 91.417 | 2 |
| Aktiver i alt | | 1.837.692 | 1.079 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50 |
| Overkurs ved emission | | 75.000 | 75 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 411.316 | 403 |
| Overført resultat | | 317.640 | 393 |
| Foreslået udbytte | | 101.200 | 100 |
| Egenkapital i alt | 2 | 955.156 | 1.021 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 753.575 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.250 | 9 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 50 |
| Selskabsskat | | 13.179 | 0 |
| Anden gæld | | 109.532 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 882.536 | 59 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 882.536 | 59 |
| Passiver i alt | | 1.837.692 | 1.079 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |
| Eventualposter m.v. | 4 | | |
| Nærtstående parter | 5 | | |

Noter til årsrapporten

| 1 | Skat af årets resultat | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|---|---------------------------------------|---------------|--------------|
| | Skat af årets resultat | 12.573 | -2 |
| | Regulering af skat vedr. tidligere år | 1.530 | 0 |
| | Skat af årets resultat i alt | 14.103 | -2 |

| 2 | Egenkapital | Selskabs- kapital kr. | Overkurs ved emission kr. | Andre reserver kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---|---|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|
| | Saldo primo | 50.000 | 75.000 | 402.953 | 393.230 | 921.183 |
| | Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -75.590 | -75.590 |
| | Årets bevægelse på datterselskabsreserve | 0 | 0 | 8.363 | 0 | 8.363 |
| | Foreslået udbytte | 0 | 0 | 0 | 101.200 | 101.200 |
| | Saldo ultimo | 50.000 | 75.000 | 411.316 | 418.840 | 955.156 |

Selskabskapitalen er sammensat af 50.000 aktier á DKK 1

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for selskabsskatten.

5 Nærtstående parter

Orris Invest ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Thomas Gynther Orris

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Thomas Gynther Orris, Røddalsminde 37, 8300 Odder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

T.O.Byg ApS
Hjemsted: Odder