



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Arvad Finanshus ApS

Bagsværd Hovedgade 77, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 36 47 46 29

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019.

---

Susanne Kathlin Arvad Hansen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Arvad Finanshus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 28. maj 2019

### Direktion

Susanne Kathlin Arvad Hansen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Arvad Finanshus ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Arvad Finanshus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. maj 2019

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Kenneth Iversen**

statsautoriseret revisor  
mne34390



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Arvad Finanshus ApS Bagsværd Hovedgade 77 2880 Bagsværd
	CVR-nr.: 36 47 46 29
	Stiftet: 22. december 2014
	Hjemsted: Gladsaxe
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Susanne Kathlin Arvad Hansen
<b>Revisor</b>	Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Modervirksomhed</b>	Susanne Arvad Holding ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er uvildig økonomisk rådgivning og anden rådgivning om driftsledelse samt hermed beslægtede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 781 t.kr. mod 686 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.196 t.kr. mod -864 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Som omtalt i note 1 er årsrapporten, på trods af at hele selskabets kapital er tabt, aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

Ledelsen forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig indtjening. Budgettet for 2019 udviser positiv drift.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>780.681</b>	<b>686.040</b>
2 Personaleomkostninger	-1.807.843	-1.458.593
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.603	-59.548
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.097.765</b>	<b>-832.101</b>
Andre finansielle indtægter	985	13.145
Øvrige finansielle omkostninger	-99.262	-44.609
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.196.042</b>	<b>-863.565</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.196.042</b>	<b>-863.565</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.196.042	-863.565
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.196.042</b>	<b>-863.565</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.188	34.525
4	Indretning af lejede lokaler	29.732	44.389
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>52.920</u>	<u>78.914</u>
5	Deposita	41.604	40.625
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>41.604</u>	<u>40.625</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>94.524</u></b>	<b><u>119.539</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	150.637	298.950
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.235	10.450
	Andre tilgodehavender	13.909	27.753
	Tilgodehavender i alt	<u>180.781</u>	<u>337.153</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>463.212</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>180.781</u></b>	<b><u>800.365</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>275.305</u></b>	<b><u>919.904</u></b>





## Balance 31. december

---

	2018	2017
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
6 Anpartskapital	50.000	50.000
6 Overført resultat	-2.682.987	-1.486.945
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.632.987</b>	<b>-1.436.945</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Ansvarlig lånekapital	565.000	640.000
Gæld til pengeinstitutter	1.000.000	1.002.329
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.565.000	1.642.329
Gæld til pengeinstitutter	938.707	398.206
Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.797	3.636
Anden gæld	350.788	312.678
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.343.292	714.520
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.908.292</b>	<b>2.356.849</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>275.305</b>	<b>919.904</b>
1 Usikkerhed om going concern		
8 Eventualposter		



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Årsrapporten er - på trods af at over halvdelen af selskabets selskabskapital er tabt - aflagt under forudsætningerne om fortsat drift. Det er ledelsens opfattelse, at der er den fornødne likviditet til rådighed til finansiering af selskabets drift i det kommende regnskabsår.

Ledelsen forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig indtjening. Budgettet for 2019 udviser positiv drift.

	2018 kr.	2017 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.660.078	1.295.157
Pensioner	41.403	34.810
Andre omkostninger til social sikring	25.844	21.490
Personaleomkostninger i øvrigt	80.518	107.136
	<b>1.807.843</b>	<b>1.458.593</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	8	6
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2018	93.093	11.843
Tilgang i årets løb	44.609	81.250
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>137.702</b>	<b>93.093</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-58.568	-6.909
Årets afskrivninger	-55.946	-51.659
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-114.514</b>	<b>-58.568</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>23.188</b>	<b>34.525</b>



## Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.	
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>			
Kostpris 1. januar 2018	56.366	56.366	
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>56.366</b>	<b>56.366</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-11.977	-4.088	
Årets afskrivninger	-11.273	-7.889	
Korrektion af nedskrivning primo	-3.384	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-26.634</b>	<b>-11.977</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>29.732</b>	<b>44.389</b>	
<b>5. Deposita</b>			
Kostpris 1. januar 2018	40.625	40.625	
Tilgang i årets løb	979	0	
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>41.604</b>	<b>40.625</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>41.604</b>	<b>40.625</b>	
<b>6. Egenkapital</b>			
	<b>Anparts- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	-1.486.945	-1.436.945
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.196.042	-1.196.042
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>-2.682.987</b>	<b>-2.632.987</b>



## Noter

---

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
<b>7. Ansvarlig lånekapital</b>		
Ansvarlig lånekapital	565.000	640.000
	<b>565.000</b>	<b>640.000</b>

Der er givet ansvarligt lån til selskabet t.kr. 565. Lånegiver har accepteret at stå tilbage for ekstern gæld i selskabet. Betragtes selskabets egenkapital samt det ansvarlige under ét andrager den samlede egenkapital t.kr. -2.068

## 8. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Susanne Arvad Holding ApS, CVR-nr. 35 22 49 63 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Arvad Finanshus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget



## Anvendt regnskabspraksis

---

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Susanne Kathlin Arvad Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-427652470486

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-05-31 08:56:06Z

NEM ID 

## Kenneth Iversen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-05-31 09:10:53Z

NEM ID 

## Susanne Kathlin Arvad Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-427652470486

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-05-31 09:20:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LWEJW-WN6L3-YON0Z-HMJ3G-MIZ84-NZ45D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>