



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Arvad Finanshus ApS

Bagsværd Hovedgade 77, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 36 47 46 29

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2018.

Susanne Kathlin Arvad Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Arvad Finanshus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 30. maj 2018

Direktion

Susanne Kathlin Arvad Hansen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Arvad Finanshus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arvad Finanshus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2018

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34390



Selskabsoplysninger

Selskabet

Arvad Finanshus ApS
Bagsværd Hovedgade 77
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 36 47 46 29

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Susanne Kathlin Arvad Hansen

Revisor

Christensen Kjørulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er uvildig økonomisk rådgivning og anden rådgivning om driftsledelse samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør kr. 686.040 mod kr. 656.514 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. -863.565 mod kr. -172.632 sidste år.

På grundlag af det udarbejdede budget for 2017 samt 2018 forventer ledelsen, at driften udviser positiv tendens de kommende år.

2017 var et investeringsår i blandt andet it-løsninger til brug for understøttelse af den daglige drift samt til eksekvering af den planlagte vækstplan 2020.

2018 forventer at blive væsentligt bedre end 2017 og sammenholdt med de positive tilsagn som selskabet har modtaget fra investorer, ser ledelsen positivt på fremtiden.

Usikkerhed om fortsat drift:

Som omtalt i note 1 er årsrapporten - på trods af at over halvdelen af selskabets selskabskapital er tabt - aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

Ledelsen forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig indtjening. Budgettet for 2018 udviser positiv drift.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste	686.040	656.514
2 Personaleomkostninger	-1.458.593	-792.689
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-59.548	-6.869
Driftsresultat	-832.101	-143.044
Andre finansielle indtægter	13.145	484
3 Øvrige finansielle omkostninger	-44.609	-30.072
Resultat før skat	-863.565	-172.632
Årets resultat	-863.565	-172.632
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-863.565	-172.632
Disponeret i alt	-863.565	-172.632



Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	78.914	57.212
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>78.914</u>	<u>57.212</u>
	Deposita	40.625	40.625
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>40.625</u>	<u>40.625</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>119.539</u>	<u>97.837</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	298.950	203.309
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.450	0
	Andre tilgodehavender	27.753	16.920
	Tilgodehavender i alt	<u>337.153</u>	<u>220.229</u>
	Likvide beholdninger	<u>463.212</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>800.365</u>	<u>220.229</u>
	Aktiver i alt	<u>919.904</u>	<u>318.066</u>



Balance 31. december

Passiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	50.000	50.000
7	Overført resultat	-1.486.945	-623.380
	Egenkapital i alt	-1.436.945	-573.380
Gældsforpligtelser			
8	Ansvarlig lånekapital	640.000	130.000
	Gæld til pengeinstitutter	1.002.329	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.642.329	130.000
	Gæld til pengeinstitutter	398.206	498.676
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.636	24.142
	Anden gæld	312.678	238.628
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	714.520	761.446
	Gældsforpligtelser i alt	2.356.849	891.446
	Passiver i alt	919.904	318.066
1	Usikkerhed om going concern		
9	Eventualposter		



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Årsrapporten er - på trods af at over halvdelen af selskabets selskabskapital er tabt - aflagt under forudsætningerne om fortsat drift. Det er ledelsens opfattelse, at der er den fornødne likviditet til rådighed til finansiering af selskabets drift i det kommende regnskabsår.

Selskabets ledelse forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig indtjening.

	2017 kr.	2016 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.295.157	640.233
Pensioner	34.810	37.786
Andre omkostninger til social sikring	21.490	7.668
Personaleomkostninger i øvrigt	107.136	107.002
	1.458.593	792.689
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	2
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	44.609	30.072
	44.609	30.072
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2017	68.209	25.843
Tilgang i årets løb	81.250	42.366
Kostpris 31. december 2017	149.459	68.209
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-10.997	-4.128
Årets afskrivninger	-59.548	-6.869
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-70.545	-10.997
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	78.914	57.212



Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2017	56.366	14.000
Tilgang i årets løb	0	42.366
Kostpris 31. december 2017	56.366	56.366
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-4.088	-1.167
Årets afskrivninger	-7.889	-2.921
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-11.977	-4.088
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	44.389	52.278
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	50.000	50.000
	50.000	50.000
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	-623.380	-450.748
Årets overførte overskud eller underskud	-863.565	-172.632
	-1.486.945	-623.380



Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
8. Ansvarlig lånekapital		
Ansvarlig lånekapital	640.000	130.000
	640.000	130.000

Der er givet ansvarligt lån til selskabet t.kr. 640. Lånegiver har accepteret at stå tilbage for ekstern gæld i selskabet. Betragtes selskabets egenkapital samt det ansvarlige under ét andrager den samlede egenkapital t.kr. -800.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser	t.kr. 7
Eventualforpligtelser i alt	7

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Susanne Arvad Holding ApS, CVR-nr. 35 22 49 63 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arvad Finanshus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	3-6 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år



Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Susanne Kathlin Arvad Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-427652470486

IP: 109.57.127.208

2018-05-30 10:16:38Z

NEM ID 

Kenneth Iversen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 212.98.75.202

2018-05-30 10:37:06Z

NEM ID 

Susanne Kathlin Arvad Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-427652470486

IP: 109.57.127.208

2018-05-30 10:46:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A1LGY-PGVDB-PPJIP-BOJ4J-1L5EC-3NTKB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>