



## JLang Holding IVS

Stenmarken 44, 1. a.  
2860 Søborg  
CVR-nr. 36 47 40 84

# Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2021

---

Joan Lang  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JLang Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 18. maj 2021

### **Direktion**

Joan Lang

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i JLang Holding IVS*

Vi har opstillet årsrapporten for JLang Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 18. maj 2021

### **LPOG ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28605

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JLang Holding IVS  
Stenmarken 44, 1. a.  
2860 Søborg

CVR-nr.: 36 47 40 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Stiftet: 19. december 2014

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Joan Lang

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er formuepleje, herunder at eje kapitalandele samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 123.020, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 752.866.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JLang Holding IVS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JLang Holding IVS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for iværksætterselskaber**

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst kr. 40.000.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte ændelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.625</b>	<b>-8</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		125.612	93
Finansielle indtægter	2	2.395	7
Finansielle omkostninger	3	<u>-86</u>	<u>-6</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>122.296</b>	<b>86</b>
Skat af årets resultat	4	<u>724</u>	<u>1</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>123.020</u></b>	<b><u>87</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		125.612	92
Overført til reserve for iværksætterselskaber		0	-10
Overført resultat		<u>-2.592</u>	<u>5</u>
		<b><u>123.020</u></b>	<b><u>87</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>577.148</u>	<u>653</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>577.148</b></u>	<u><b>653</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>577.148</b></u>	<u><b>653</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.345	142
Udskudt skatteaktiv		<u>2.142</u>	<u>1</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>9.487</b></u>	<u><b>143</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>171.554</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>181.041</b></u>	<u><b>144</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>758.189</b></u></u>	<u><u><b>797</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		5.000	5
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		211.276	286
Reserve for iværksætterselskab		35.000	35
Overført resultat		501.590	304
<b>Egenkapital</b>		<b><u>752.866</u></b>	<b><u>630</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
Anden gæld		323	162
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.323</u></b>	<b><u>167</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.323</u></b>	<b><u>167</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>758.189</u></b>	<b><u>797</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Reserve for iværksætters elskab	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	5.000	285.664	35.000	304.182	629.846
Årets resultat	0	125.612	0	-2.592	123.020
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-200.000	0	200.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>5.000</b>	<b>211.276</b>	<b>35.000</b>	<b>501.590</b>	<b>752.866</b>

## Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	2.395	6
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u><b>2.395</b></u>	<u><b>7</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>86</u>	<u>6</u>
	<u><b>86</b></u>	<u><b>6</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-724</u>	<u>-1</u>
	<u><b>-724</b></u>	<u><b>-1</b></u>

## Noter

	2020	2019
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	367.072	199
Tilgang i årets løb	0	169
Kostpris 31. december 2020	<u>367.072</u>	<u>368</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	284.464	255
Årets resultat	125.612	92
Udbytte modtaget	-200.000	-62
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>210.076</u>	<u>285</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>577.148</u></b>	<b><u>653</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2020	<u>127.460</u>	<u>170.693</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Fortius Fitness ApS	Allerød	33,33%
Fortius Fitness Tyskland ApS	Allerød	16,50%
FF Hellerup ApS	Allerød	50%

## 6 Eventualforpligtelser

Der foreligger ingen eventualposter m.v.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.

# PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Joan Lang**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-405536438042

IP: 88.216.xxx.xxx

2021-05-21 15:00:00Z

NEM ID 

**Morten Gøttsche 33167288**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2021-05-21 15:01:11Z

NEM ID 

**Joan Lang**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-405536438042

IP: 88.216.xxx.xxx

2021-05-21 15:06:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 31ENN-EG2N4-1MMAB-MKMZA-WWQBN-X6ACH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>