

Ejendomsselskabet Hjallese 2014 A/S
Frøjkvej 75
7500 Holstebro
Årsrapport for
1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4/5 2016

Dirigent

Lars Luthjohan Jensen

CVR-nr. 36 47 30 96

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	7
Noter	8
Regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Hjaltese 2014 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 4. maj 2016

Direktion



Christian Odgaard Pedersen
Adm. direktør

Bestyrelse



Lars Luthjohan Jensen
formand

Lars Gantzel Pedersen



Christian Odgaard Pedersen



Kurt Villadsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Hjallesø 2014 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hjallesø 2014 A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

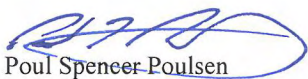
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 4. maj 2016

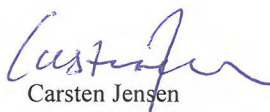
PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Cvr-nr. 33771231



Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor



Carsten Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Hjallesø 2014 A/S C/O Vald. Birn Holdning A/S Frøjkvej 75 7500 Holstebro
Bestyrelse	Lars Lüthjohan Jensen Christian Odgaard Pedersen Lars Gantzel Pedersen Kurt Villadsen
Direktion	Christian Odgaard Pedersen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltesvej 16 Postboks 1443 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Danske Bank Dalgasgade 27,3 7400 Herning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i projektudvikle grundarealer.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på t.DKK 316, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på t.DKK 14.403.

Målsætning og forventninger for det kommende år

Der forventes en uændret aktivitet og et resultat på niveau med 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	2015 <u>12 måneder</u> <u>DKK 1.000</u>	2014 <u>9 dage</u> <u>DKK 1.000</u>
<u>note</u>		
Nettoomsætning	0	0
Direkte omkostninger	402	0
Andre eksterne omkostninger	<u>10</u>	<u>10</u>
Resultat før finansielle poster	(412)	(10)
Finansielle udgifter	<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	(413)	(10)
Skat af årets resultat	<u>(97)</u>	<u>(2)</u>
Årets resultat	<u>(316)</u>	<u>(8)</u>
 Resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>(316)</u>	<u>(8)</u>
	<u>(316)</u>	<u>(8)</u>

Balance

	note	<u>31/12 2015</u> DKK 1.000	<u>31/12 2014</u> DKK 1.000
Aktiver			
Investeringsejendomme	1	10.110	0
Materielle anlægsaktiver		10.110	0
Selskabsskat		97	2
Tilgodehavender		97	2
Likvide midler		5.000	500
Omsætningsaktiver i alt		5.097	502
Aktiver i alt		15.207	502
Passiver			
Selskabskapital		1.000	500
Overført resultat		13.403	(8)
Egenkapital i alt	2	14.403	492
Gæld til tilknyttede selskab		764	0
Anden gæld		40	10
Gældsforpligtelser i alt		804	10
Passiver i alt		15.207	502
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Koncern og ejerforhold	4		
Nærtstående parter	5		

Noter

31/12 2015

DKK 1.000

Note 1 - investeringsejendomme

Kostpris 1. januar 2015	0
Tilgang i regnskabsåret	<u>10.110</u>
Kostpris 31. december 2015	<u><u>10.110</u></u>

Note 2 - egenkapital i DKK 1.000

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Overkus</u> <u>ved</u> <u>emission</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar	500	(8)	0	492
Kapitalforhøjelse	500	0	13.897	14.397
Overført til overført overskud	0	13.897	(13.897)	0
Omkostninger til kapitalforhøjelse	0	(170)	0	(170)
Overført ifølge resultatdisponering	<u>0</u>	<u>(316)</u>	<u>0</u>	<u>(316)</u>
Egenkapital 31. december	<u><u>1.000</u></u>	<u><u>13.403</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>14.403</u></u>

Note 3 - Eventuelposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Vald. Birn Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 4 - koncern- og ejerforhold

Ejendomsselskabet Hjallesø 2014 A/S ejes 100 % af Vald. Birn Holding A/S.

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for Vald. Birn Holding A/S.

Note 5 - nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Vald. Birn Holding A/S, Holstebro
Birn Fonden, Vaduz

Grundlag

Moderselskab for Vald. Birn A/S
Ultimative moderselskab

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hjallesø 2014 A/S er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger, herunder ejendomsskatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investering i grunde med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af investeringsjendomme gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Indikation af værdiforringelse omfatter blandt andet vurdering af generelle ændringer i markedet for investeringsjendomme. Hvis dette er tilfældet, gennemgøres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.