

**Mette Jessen Holding ApS**  
**Overbyvej 16**  
**7130 Juelsminde**  
**CVR-nr.: 36 47 26 69**

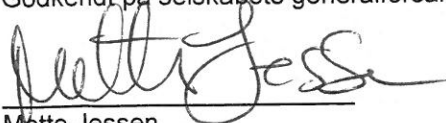
---

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2017 til 30. september 2018**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

14/3 2019



Mette Jessen  
Dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsens beretning ..... 6

### **Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Mette Jessen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

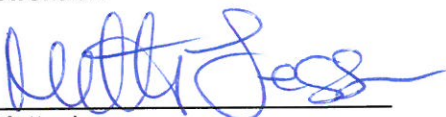
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 17/3 2019

**Direktion**



---

Mette Jessen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Mette Jessen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mette Jessen Holding ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den

14/3 2019

### Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer  
CVR-nr.: 32676421

  
Frank Lyng Jensen  
Registreret revisor  
mne10948

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Mette Jessen Holding ApS  
Overbyvej 16  
7130 Juelsminde

Telefon: 27 12 72 05  
E-mail: jessen81@hotmail.com

CVR-nr.: 36 47 26 69  
Stiftet: 22. december 2014  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Mette Jessen

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Høegh Guldbergs Gade 3 A  
8700 Horsens

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C  
8700 Horsens

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af at eje anparter i dattervirksomheder.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Mette Jessen Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger af ejendommen over 50 år efter indregnet scrapværdi. Der afskrives fra overtagelsesdagen som er 1. oktober 2017.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. oktober 2017 til 30. september 2018

	2017/18	2016/17
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>45.708</b>	<b>-2.500</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-7.769	0
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>37.939</b>	<b>-2.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-33.377	5.634
Andre finansielle omkostninger .....	-20.705	-116
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-16.143</b>	<b>3.018</b>
Skat af årets resultat.....	-4.002	466
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-20.145</b>	<b>3.484</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-33.377	5.634
Overført resultat.....	13.232	-2.150
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>-20.145</b>	<b>3.484</b>

**Balance pr. 30. september 2018**  
**Aktiver**

---

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Grunde og bygninger .....	837.338	841.106
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>837.338</b>	<b>841.106</b>
1 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder .....	143.965	177.342
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>143.965</b>	<b>177.342</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>981.303</b>	<b>1.018.448</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	8.031
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>8.031</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>27.693</b>	<b>1.090</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>27.693</b>	<b>9.121</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>1.008.996</b>	<b>1.027.569</b>

## Balance pr. 30. september 2018

### Passiver

	2018	2017
Selskabskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	93.965	127.342
Overført resultat.....	7.572	-5.660
<b>2 Egenkapital.....</b>	<b>151.537</b>	<b>171.682</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	1.709	0
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>	<b>1.709</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter.....	709.823	755.115
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>709.823</b>	<b>755.115</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	4.500	4.500
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	78.382	40.473
Selskabsskat.....	0	10.799
Anden gæld .....	7.328	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	10.717	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>145.927</b>	<b>100.772</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>855.750</b>	<b>855.887</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>1.008.996</b>	<b>1.027.569</b>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2018	2017
<b>1 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	50.000	50.000
Kostpris 30. september 2018.....	50.000	50.000
Op- og nedskrivninger primo .....	127.342	121.708
Årets resultatandele.....	-33.377	5.634
Op- og nedskrivninger 30. september 2018 .....	93.965	127.342
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>	<b>143.965</b>	<b>177.342</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	127.342	-33.377	93.965
Overført resultat.....	-5.660	13.232	7.572
	<b>171.682</b>	<b>-20.145</b>	<b>151.537</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	800.117	754.823	45.000	480.000
	<b>800.117</b>	<b>754.823</b>	<b>45.000</b>	<b>480.000</b>

#### 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

##### Sambeskatning/selskabsskat m.v.:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

---

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på i alt tkr. 800, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør tkr. 837.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt tkr. 800 i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør tkr. 837.