

Kaj Lauritsen Holding 1 ApS
Teglgårdsvej 22
6880 Tarm

CVR-nummer: 36472251

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/6 2021

Dirigent: Kaj Lauritsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 25/6 2021

Direktion

Kaj Lauritsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kaj Lauritsen Holding 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 25/6 2021

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
mne12573

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Virksomhedssammenslutninger

Selskabet er med virkning pr. 01.01.2020 fusioneret med Vennelystvej 4 ApS. Sammenlægningsmetoden og regnskabsmæssige værdier er anvendt, og sammenligningstal er tilpasset.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendommenes omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	314.466	20-
2 Personaleomkostninger	555.725-	551-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	45.659-	46-
DRIFTSRESULTAT	286.918-	617-
Andre finansielle indtægter.....	483.602	644
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	44.585	77
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	1-	32-
Andre finansielle omkostninger	71.045-	46-
RESULTAT FØR SKAT	170.223	26
Skat af årets resultat	38.819-	14-
ÅRETS RESULTAT	131.404	12
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	111
Overført resultat	18.404	99-
DISPONERET I ALT	131.404	12

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	1.733.354	1.779
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.733.354	1.779
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	100.000	100
Finansielle anlægsaktiver	100.000	100
ANLÆGSAKTIVER	1.833.354	1.879
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	38.577	39
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.503.109	7.110
Selskabsskat.....	71.616	29
Andre tilgodehavender	535.085	513
Udskudt skatteaktiv.....	24.500	39
Tilgodehavender	5.172.887	7.730
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.805.779	5.442
Værdipapirer og kapitalandele	5.805.779	5.442
Likvide beholdninger	997.355	1.992
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	11.976.021	15.164
AKTIVER.....	13.809.375	17.043

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital	846.229	846
Overført resultat	8.213.327	8.195
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	111
EGENKAPITAL	9.172.556	9.152
Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.612	106
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.651
Skyldigt sambeskatningsbidrag	22.963	0
Anden gæld	4.508.244	5.134
Kortfristede gældsforpligtelser	4.636.819	7.891
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.636.819	7.891
PASSIVER	13.809.375	17.043

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	846.229	846
Virksomhedskapital ultimo	846.229	846
Overført resultat, primo	8.194.923	8.294
Årets resultat	131.404	12
Foreslået udbytte	113.000-	111-
Overført resultat ultimo	8.213.327	8.195
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	110.600	108
Foreslået udbytte	113.000	111
Udloddet udbytte	110.600-	108-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	113.000	111
EGENKAPITAL	9.172.556	9.152

NOTER

	2020	2019 kr. 1000
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	541.764	540
Andre omkostninger til social sikring	13.961	11
Personaleomkostninger i alt	555.725	551
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		