

***Kaj Lauritsen Holding 1 ApS
Teglgårdsvej 22
6880 Tarm***

CVR-nummer: 36472251

***ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/6 2024

Dirigent: Kaj Lauritsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 25/6 2024

Direktion

Kaj Lauritsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kaj Lauritsen Holding 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 25/6 2024

Vestjysk

CVR-nr.: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret revisor
Mne2562

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendommenes omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	2.329.533	326
2 Personaleomkostninger	543.656-	547-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	46-
DRIFTSRESULTAT	1.785.877	267-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.601.140	1.414-
Andre finansielle indtægter.....	2.154.306	1.486
Andre finansielle omkostninger	61.091-	590-
RESULTAT FØR SKAT	5.480.232	785-
Skat af årets resultat	907.413-	24
ÅRETS RESULTAT	4.572.819	761-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.072.916	886-
Overført resultat	3.377.903	7
DISPONERET I ALT	4.572.819	761-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	0	1.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	1.642
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.795.393	11.194
Kapitalandele i kapitalinteresser	0	0
Finansielle anlægsaktiver	12.795.393	11.194
ANLÆGSAKTIVER	12.795.393	12.836
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	38.577	39
Selskabsskat.....	0	323
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	225.963	0
Andre tilgodehavender	355.322	355
Udskudt skatteaktiv.....	0	129
Tilgodehavender	619.862	846
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.277.703	10.064
Værdipapirer og kapitalandele	15.277.703	10.064
Likvide beholdninger	505.941	54
OMSÆTNINGSAKTIVER	16.403.506	10.964
AKTIVER	29.198.899	23.800

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital	1.998.000	1.998
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.072.916	0
Overført resultat	22.724.237	19.346
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
EGENKAPITAL	25.917.153	21.462
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	106
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.396.448	1.904
Selskabsskat	704.833	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	222
Anden gæld	58.851	100
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	121.614	6
Kortfristede gældsforpligtelser	3.281.746	2.338
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.281.746	2.338
PASSIVER	29.198.899	23.800

- 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	1.998.000	1.998
Virksomhedskapital ultimo	1.998.000	1.998
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	0	1.622
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	1.072.916	886-
Årets bevægelse, kapitalregulering.....	0	736-
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	1.072.916	0
Overført resultat, primo	19.346.334	18.603
Årets resultat.....	3.499.903	125
Foreslået udbytte	122.000-	118-
Overførsel reserve for opskrivninger	0	736
Overført resultat ultimo	22.724.237	19.346
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	117.800	114
Foreslået udbytte	122.000	118
Udloddet udbytte	117.800-	114-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	122.000	118
EGENKAPITAL.....	25.917.153	21.462

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme og værdipapirer.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	538.864	542
Andre omkostninger til social sikring	4.792	5
Personaleomkostninger i alt	543.656	547
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapirer	12.677.703	7.463
	12.677.703	7.463
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer	1.778.114	0
	1.778.114	0
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer	0	241
	0	241
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		