

**Kaj Lauritsen Holding 1 ApS
Teglgårdsvej 22
6880 Tarm**

CVR-nummer: 36472251

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/6 2023

Dirigent: Kaj Lauritsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 22/6 2023

Direktion

Kaj Lauritsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kaj Lauritsen Holding 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 22/6 2023

Vestjysk

CVR-nr.: 25076079

Asger Kold

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

mne12573

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendommenes omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	325.166	344
2 Personaleomkostninger	547.595-	557-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	45.659-	46-
DRIFTSRESULTAT	268.088-	259-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.414.283-	1.276
Andre finansielle indtægter.....	1.486.811	2.074
Andre finansielle omkostninger	589.445-	1.960-
RESULTAT FØR SKAT	785.005-	1.131
Skat af årets resultat	23.684	345-
ÅRETS RESULTAT	761.321-	786
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	886.059-	1.049
Overført resultat	6.938	377-
DISPONERET I ALT	761.321-	786

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	1.642.036	1.687
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.642.036	1.687
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.194.253	12.835
Kapitalandele i kapitalinteresser	0	100
Finansielle anlægsaktiver	11.194.253	12.935
ANLÆGSAKTIVER	12.836.289	14.622
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	38.577	39
Selskabsskat.....	323.336	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	0	1.358
Andre tilgodehavender	355.322	548
Udskudt skatteaktiv.....	128.800	28
Tilgodehavender	846.035	1.973
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.063.372	10.048
Værdipapirer og kapitalandele	10.063.372	10.048
Likvide beholdninger	53.560	898
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	10.962.967	12.919
AKTIVER.....	23.799.256	27.541

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	1.998.000	1.998
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.622
Overført resultat	19.346.334	18.604
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
EGENKAPITAL	21.462.134	22.338
Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.612	109
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.904.267	3.607
Selskabsskat	0	1.480
Skyldigt sambeskatningsbidrag	221.967	0
Anden gæld	99.276	4
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.000	3
Kortfristede gældsforpligtelser	2.337.122	5.203
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.337.122	5.203
PASSIVER	23.799.256	27.541

- 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	1.998.000	1.998
Virksomhedskapital ultimo	1.998.000	1.998
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	1.622.167	573
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	886.059-	1.049
Årets bevægelse, kapitalregulering.....	736.108-	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	0	1.622
Overført resultat, primo	18.603.288	18.981
Årets resultat.....	124.738	263-
Foreslået udbytte	117.800-	114-
Overførsel reserve for opskrivninger	736.108	0
Overført resultat ultimo	19.346.334	18.604
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	114.400	113
Foreslået udbytte	117.800	114
Udloddet udbytte	114.400-	113-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	117.800	114
EGENKAPITAL.....	21.462.134	22.338

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme og værdipapirer.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	541.864	542
Andre omkostninger til social sikring	5.731	15
Personaleomkostninger i alt	547.595	557
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
<i>Værdi ultimo indregnet i balancen</i>		
Værdipapirer	7.463.370	7.447
	7.463.370	7.447
<i>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Værdipapirer	0	1.641
	0	1.641
<i>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Værdipapirer	240.898	0
	240.898	0
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		