

Kaj Lauritsen Holding 1 ApS
Teglgårdsvej 22
6880 Tarm

CVR-nummer: 36472251

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/5 2020

Dirigent: Kaj Lauritsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 28/5 2020

Direktion

Kaj Lauritsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kaj Lauritsen Holding 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 28/5 2020

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
mne12573

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendommenes omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	208.697-	1.962
2 Personaleomkostninger	548.983-	545-
DRIFTSRESULTAT	757.680-	1.417
Andre finansielle indtægter.....	644.543	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	77.143	159
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	1.239-	0
Andre finansielle omkostninger	45.788-	356-
RESULTAT FØR SKAT	83.021-	1.220
Skat af årets resultat	10.155	210-
ÅRETS RESULTAT	72.866-	1.010
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	0	106
Overført resultat	183.466-	796
DISPONERET I ALT	72.866-	1.010

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	100.000	100
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	100.000	100
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	100.000	100
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	38.577	39
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.109.816	7.833
Selskabsskat.....	28.854	0
Andre tilgodehavender	513.463	483
Udskudt skatteaktiv.....	18.100	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	7.708.810	8.355
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.441.637	3.369
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele	5.441.637	3.369
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	1.842.433	2.782
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	14.992.880	14.506
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER.....	15.092.880	14.605
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	846.229	846
Overført resultat	9.050.377	9.234
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108
EGENKAPITAL	10.007.206	10.188
Selskabsskat.....	0	284
Anden gæld	5.085.674	4.133
Kortfristede gældsforpligtelser	5.085.674	4.417
GÆLDSFORPLIGTELSE R	5.085.674	4.417
PASSIVER	15.092.880	14.605

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	846.229	846
Virksomhedskapital ultimo	846.229	846
Overført resultat, primo	9.233.843	8.438
Årets resultat.....	72.866-	1.010
Foreslået udbytte	110.600-	214-
Overført resultat ultimo	9.050.377	9.234
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	108.000	0
Foreslået udbytte	110.600	108
Ekstraordinært udbytte.....	0	106
Udloddet udbytte	108.000-	0
Udloddet ekstraordinært udbytte.....	0	106-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	110.600	108
EGENKAPITAL.....	10.007.206	10.188

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	540.000	540
Andre omkostninger til social sikring	8.983	5
Personaleomkostninger i alt	548.983	545
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		