

## **MKJ INVESTMENT APS**

Kirkegade 185  
6700 Esbjerg

CVR-nr. 36 47 20 06

## **ÅRSRAPPORT FOR 2018** (4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
7. marts 2019

---

Mathias Kreuz Jørgensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

MKJ Investment ApS  
Kirkegade 185  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 36 47 20 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 17. december 2014

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Esbjerg

### Direktion

Mathias Kreuz Jørgensen

### Revisor

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.  
8660 Skanderborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for MKJ Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 7. marts 2019

### Direktion

Mathias Kreuz Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til den daglige ledelse i MKJ Investment ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MKJ Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 7. marts 2019

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3602

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MKJ Investment ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MKJ Investment ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.641</b>	<b>-2.500</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.641</b>	<b>-2.500</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		107.892	409.797
Finansielle indtægter	1	2.199	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-52.472</u>	<u>-188</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>50.978</b>	<b>407.109</b>
Skat af årets resultat	3	<u>12.517</u>	<u>550</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>63.495</u></b>	<b><u>407.659</u></b>
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Ekstraordinært udbytte		0	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-8	-3
Overført resultat		<u>-44.497</u>	<u>250.162</u>
		<b><u>63.495</u></b>	<b><u>407.659</u></b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	40.030	40.038
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>40.030</b>	<b>40.038</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>40.030</b>	<b>40.038</b>
Andre tilgodehavender		107.900	409.800
Udskudt skatteaktiv		13.820	1.303
Selskabsskat		2.454	4.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>124.174</b>	<b>415.103</b>
Værdipapirer		252.661	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>252.661</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.126.112</b>	<b>1.134.627</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.502.947</b>	<b>1.549.730</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.542.977</b>	<b>1.589.768</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		30	38
Overført resultat		1.381.822	1.426.319
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>1.539.852</u></b>	<b><u>1.582.157</u></b>
Anden gæld		3.125	7.611
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.125</u></b>	<b><u>7.611</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.125</u></b>	<b><u>7.611</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.542.977</u></u></b>	<b><u><u>1.589.768</u></u></b>
Hovedaktivitet	6		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.199	0
	<u>2.199</u>	<u>0</u>
	<u><u>2.199</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	52.472	188
	<u>52.472</u>	<u>188</u>
	<u><u>52.472</u></u>	<u><u>188</u></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-12.517	-550
	<u>-12.517</u>	<u>-550</u>
	<u><u>-12.517</u></u>	<u><u>-550</u></u>

## NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2018	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2018	38	41
Årets resultat	107.892	409.797
Udbytte modtaget	-107.900	-409.800
Værdireguleringer 31. december 2018	30	38
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>40.030</b>	<b>40.038</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MK Investment ApS	Aarhus	50%	295.859	215.783



## NOTER

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	38	1.426.319	105.800	1.582.157
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	-8	-44.497	108.000	63.495
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>30</b>	<b>1.381.822</b>	<b>108.000</b>	<b>1.539.852</b>

### 6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, drive detailhandel via internet forretning samt anden aktivitet i tilknytning hertil.

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mathias Kreuz Jørgensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-289862812185  
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2019 kl.: 10:49:59  
Underskrevet med NemID

## Mathias Kreuz Jørgensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-289862812185  
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2019 kl.: 10:49:59  
Underskrevet med NemID

## Ole Christensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 80351951  
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2019 kl.: 11:03:00  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b945f102Rthg18962241