

## **LHPL Invest ApS**

**Sct. Mogens Gade 61, st.  
8800 Viborg**

**CVR-nummer 36471808**

## **Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. juni 2021

---

Peder Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

LHPL Invest ApS  
Sct. Mogens Gade 61, st.  
8800 Viborg

Hjemstedskommune: Viborg  
CVR-nummer: 36471808  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Peder Larsen

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

Kontaktperson:  
Per Tange

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for LHPL Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, 18. juni 2021

**Direktionen:**

Peder Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i LHPL Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LHPL Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 18. juni 2021

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

Per Tange  
Partner, Registreret revisor  
mne1547

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med investering, handel, udlejning af ejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat betragtes som ikke tilfredsstillende grundet udvikling i datterselskabet.

Selskabets ledelse understøtter selskabet det kommende år.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|  | 2020               | 2019       |
|--|--------------------|------------|
| Note   | DKK                | 1.000 DKK  |
| <b>Resultatopgørelse</b>   |                    |            |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>   |                    |            |
| <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>-151</b>        | <b>0</b>   |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-151</b>        | <b>0</b>   |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | -15.493            | -25        |
| Finansielle omkostninger   | -99                | 0          |
| <b>Resultat før skat</b>   | <b>-15.743</b>     | <b>-25</b> |
| Skat af årets resultat   | -1.253             | 0          |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-16.995</b>     | <b>-25</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                    |            |
| Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                  | -11        |
| Overført resultat  | -16.995            | -14        |
| <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>-16.995</b>     | <b>-25</b> |
| 1  | Antal beskæftigede |            |

| Note                            | Balance                                      | 2020<br>DKK   | 2019<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|---------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |               |                   |
|                                 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 36.089        | 52                |
|                                 | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 5.000         | 0                 |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>41.089</b> | <b>52</b>         |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>41.089</b> | <b>52</b>         |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 22.145        | 22                |
|                                 | Tilgodehavende skat                          | 0             | 2                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>22.145</b> | <b>24</b>         |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>12.444</b> | <b>17</b>         |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>34.589</b> | <b>41</b>         |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>75.678</b> | <b>93</b>         |



| Note                             | Balance  | 2020<br>DKK   | 2019<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|---------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |               |                   |
| 2                                | Virksomhedskapital   | 50.000        | 50                |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0             | 0                 |
|                                  | Overført resultat  | -31.610       | -15               |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>18.390</b> | <b>35</b>         |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 57.289        | 57                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>57.289</b> | <b>57</b>         |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>57.289</b> | <b>57</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>75.678</b> | <b>93</b>         |
| 3                                | Eventualforpligtelser                                      |               |                   |
| 4                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |               |                   |

## Egenkapitaloppgørelse

---

| Egenkapital                       | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                   | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                       |                              |              |
| Saldo primo                       | 50                                    | -15                          | 35           |
| Årets resultat                    | 0                                     | -17                          | -17          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>50</b>                             | <b>-32</b>                   | <b>18</b>    |

|              | 2020 | 2019      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).

### 2 Virksomhedskapital

|                                 |               |           |
|---------------------------------|---------------|-----------|
| Virksomhedskapital, primo       | 50.000        | 50        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b> | <b>50.000</b> | <b>50</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Kølsevenvej Løgstrup ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Kølsevenvej Løgstrup ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peder Kjærland Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-711608571664

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-06-20 07:14:41Z

NEM ID 

## Per Tange

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20336390-RID:1211446508672

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-06-20 08:35:32Z

NEM ID 

## Peder Kjærland Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-711608571664

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-06-21 04:35:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DATCD-Y68EZ-Y38J1-1GDP8-1CWY1-S0DPH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>