

**LHPL Invest ApS**  
**Sct. Mogens Gade 61, st.**  
**8800 Viborg**

**CVR-nummer 36471808**

**Årsrapport**  
**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. februar 2017



**Peder Larsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

LHPL Invest ApS  
Sct. Mogens Gade 61, st.  
8800 Viborg

Telefon: 20881818  
Hjemstedskommune: Viborg  
CVR-nummer: 36471808  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Peder Larsen

### Pengeinstitut

Spar Nord

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

### Kontaktperson:

Per Tange

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for LHPL Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, 24. februar 2017

Direktionen

  
Peder Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i LHPL Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LHPL Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 24. februar 2017

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

  
Per Tange  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med investering, handel, udlejning af ejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling er påvirket af et mindre underskud i datterselskabet.

| Note                                     | Resultatopgørelse  | 2016<br>DKK   | 2014/15<br>1.000 DKK |
|--|--|---------------|----------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |               |                      |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <u>-800</u>   | <u>-2</u>            |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <u>-800</u>   | <u>-2</u>            |
|  | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | <u>-5.482</u> | <u>19</u>            |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <u>-6.282</u> | <u>17</u>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |               |                      |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -5.482        | 19                   |
|  | Overført resultat  | <u>-800</u>   | <u>-2</u>            |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <u>-6.282</u> | <u>17</u>            |

| Note                            | <b>Balance</b>                               | 2016<br>DKK    | 2014/15<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|----------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                |                      |
|                                 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 82.760         | 88                   |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>82.760</b>  | <b>88</b>            |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>82.760</b>  | <b>88</b>            |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 25.000         | 25                   |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>25.000</b>  | <b>25</b>            |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>39.200</b>  | <b>40</b>            |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>64.200</b>  | <b>65</b>            |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>146.960</b> | <b>153</b>           |



| Note                             | Balance  | 2016<br>DKK    | 2014/15<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|----------------|----------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                |                      |
|                                  | Virksomhedskapital   | 50.000         | 50                   |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 17.760         | 23                   |
|                                  | Overført resultat  | -3.089         | -2                   |
| 1                                | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>64.671</b>  | <b>71</b>            |
|                                  | Anden gæld   | 82.289         | 82                   |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>82.289</b>  | <b>82</b>            |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>82.289</b>  | <b>82</b>            |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>146.960</b> | <b>153</b>           |
| 2                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                |                      |

|              |  |      |           |
|--------------|--|------|-----------|
|              |  | 2016 | 2014/15   |
| <b>Noter</b> |  | DKK  | 1.000 DKK |

| 1 | Egenkapital   | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | I alt     |
|---|---|------------------------------|--|----------------------|-----------|
|   |   | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK |
|   | Saldo primo   | 50                           | 23   | -2                   | 71        |
|   | Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdi-<br>sponeret | 0                            | -5   | 0                    | -5        |
|   | Årets resultat  | 0                            | 0  | -1                   | -1        |
|   | <b>Egenkapital ultimo</b>                                 | <b>50</b>                    | <b>18</b>                                    | <b>-3</b>            | <b>65</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.