

**Anpartsselskabet Sønderholm Plantage**

Hasselvej 3  
9240 Nibe

**CVR-nummer: 36 47 16 11**

**ÅRSRAPPORT**

1. januar - 31. december 2021

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. maj 2022

Dirigent

**NIBE**  
Skalhuse 5  
9240 Nibe

**88 44 77 99**  
Kontakt@ReVision-plus.dk  
CVR-nr.: 41 69 56 09



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Anpartsselskabet Sønderholm Plantage.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderholm, den 2. maj 2022

### **Direktion**

Peter Stoffersen

### **Bestyrelse**

Peter Stoffersen  
Formand

Martin Søndergaard Nielsen

Anders Søndergaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet Sønderholm Plantage**

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet Sønderholm Plantage for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nibe, den 2. maj 2022

**RÉVISION+** - cvr. nr.: 41695609  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

René Aagesen  
Statsautoriseret revisor  
mne33212

Claus Skoda  
Registreret revisor  
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet Sønderholm Plantage Hasselvej 3 9240 Nibe
	Telefon: 98 34 13 02 E-mail: pestoffersen@gmail.com
	CVR-nr.: 36 47 16 11
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Stoffersen
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank
<b>Revisor</b>	RÉVISION+ Statsautoriseret revisionsaktieselskab Skalhuse 5 9240 Nibe
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive Sønderholm Plantage.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets regnskab udviser et overskud efter skat på kr. 23.345 mod sidste års overskud på kr. 122.797.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Anpartsselskabet Sønderholm Plantage for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Omsætningen består af salg af juletræer m.v. samt udlejning.

#### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Fast ejendom måles til kostpris. Der afskrives ikke derpå, da ejendommens restværdi og grundværdi anses for værende højere end kostprisen da der er tale om et skovareal.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egne anparter**

Måles til kostpris

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>26.471-</b>	<b>141.080</b>
Andre finansielle omkostninger .....	3.179-	673-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>29.650-</b>	<b>140.407</b>
Skat af årets resultat .....	6.305	17.610-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>23.345-</b>	<b>122.797</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	23.345-	122.797
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>23.345-</b>	<b>122.797</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger.....	440.000	440.000
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>440.000</b>	<b>440.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>440.000</b>	<b>440.000</b>
Andre tilgodehavender .....	407	0
Udskudt skatteaktiv .....	6.305	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>6.714</b>	<b>0</b>
Egne anparter.....	3.000	0
<b>Kapitalandele.....</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>178.066</b>	<b>257.720</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>187.780</b>	<b>257.720</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>627.780</b>	<b>697.720</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	226.500	226.500
Overført resultat .....	388.410	411.755
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>614.910</b>	<b>638.255</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.769	6.700
Selskabsskat .....	0	17.610
Anden gæld .....	101	35.155
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>12.870</b>	<b>59.465</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>12.870</b>	<b>59.465</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>627.780</b>	<b>697.720</b>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	226.500	226.500
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>226.500</b>	<b>226.500</b>
Overført resultat, primo .....	411.755	288.958
Årets resultat .....	23.345-	122.797
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>388.410</b>	<b>411.755</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>614.910</b>	<b>638.255</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Stoffersen

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-919883257509 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 08:38:26  
Underskrevet med NemID

## Peter Stoffersen

Som Bestyrelsesformand  
PID: 9208-2002-2-919883257509 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 08:38:26  
Underskrevet med NemID

## Martin Søndergaard Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-500787803326 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 09:20:49  
Underskrevet med NemID

## Anders Søndergaard

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-254333367682 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2022 kl.: 19:27:30  
Underskrevet med NemID

## Claus Gottlieb Skoda

Som Revisor  
RID: 40955601 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 08:39:47  
Underskrevet med NemID

## Rene Aagesen

Som Revisor  
PID: 9208-2002-2-734788554420 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 09:00:56  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: aeed09ZKPnQ247560196