

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### Fast Food Invest ApS

Strandmarksvej 20, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 36 47 16 03

#### Årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den <sup>22</sup>15 2018.



Dirigent  
Steen Houmann

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed som grillbar, restaurant, iskiosk og café samt at investere i beslægtede virksomheder.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017. Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten. Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen og der henvises til note 7 herom. Der forventes en positiv udvikling i de kommende år.

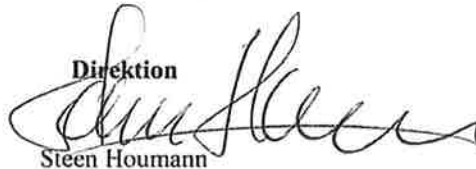
## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Fast Food Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 7. maj 2018

Direktion  
  
Steen Houmann

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Fast Food Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Fast Food Invest ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 7. maj 2018

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mnc28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Kapitalinteresser medregnes med andel af resultat efter skat.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i datterselskab indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi. Datterselskabs negative egenkapital modregnes i tilgodehavender med datterselskabet.

Negativ egenkapital herudover afsættes ikke.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskabet henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendommen er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 3% og 4%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel måling af tilgodehavenderne.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	82.449	26.167
	<b>Omkostninger</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	82.449	26.167
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	82.449	26.167
2	Resultat af kapitalandele	-566.751	161.866
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-17.861</u>	<u>-21.069</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-502.163	166.964
3	Beregnede skatter	<u>-14.210</u>	<u>-1.121</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-516.373</u></u>	<u><u>165.843</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-566.751	161.866
	Overført til næste år	<u>50.378</u>	<u>3.977</u>
		<u><u>-516.373</u></u>	<u><u>165.843</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Ejendom	<u>2.697.760</u>	<u>2.697.760</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.697.760</u>	<u>2.697.760</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>0</u>	<u>191.913</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>191.913</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.697.760</u>	<u>2.889.673</u>
	Andre tilgodehavender	60.461	60.132
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	69.325
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	22.395
3	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>60.461</u>	<u>151.852</u>
	Bankindestående	<u>0</u>	<u>45.996</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>45.996</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>60.461</u>	<u>197.848</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>2.758.221</u></u>	<u><u>3.087.521</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	-359.268	15.192
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	141.913
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-309.268</u>	<u>207.105</u>
	Udskudt skat	35.262	21.052
2	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	374.838	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>410.100</u>	<u>21.052</u>
	Prioritetsgæld	1.036.653	1.116.114
	Finanslån	1.466.250	1.653.250
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.502.903</u>	<u>2.769.364</u>
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	80.000	80.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	45.225	0
	Bankgæld	19.261	0
	Anden gæld	10.000	10.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>154.486</u>	<u>90.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.657.389</u>	<u>2.859.364</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>2.758.221</u>	<u>3.087.521</u>
6	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		
7	<b>Going concern og finansielle risici.</b>		



## Noter

				2017	2016	
				kr.	kr.	
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>					
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit			<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2</b>	<b>Anlægsaktiver</b>					
				<u>Ejendom</u>	<u>Kapital- andele</u>	
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017			2.697.760	50.000	
	Tilgang			0	0	
	Afgang			<u>0</u>	<u>0</u>	
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2017</b>			<u>2.697.760</u>	<u>50.000</u>	
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017			0	141.913	
	Opskrivninger			0	0	
	Nedskrivninger			<u>0</u>	<u>-566.751</u>	
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017</b>			<u>0</u>	<u>-424.838</u>	
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2017</b>			<u>2.697.760</u>	<u>-374.838</u>	
	Ejendommens kontantværdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 930.000.					
				Egenkapital	Resultat	
	<u>Selskabsnavn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>pr. 31/12 17</u>	<u>efter skat</u>
	TSK Fast Food ApS	Hvidovre	100,00%	50.000	-374.838	2017
						-566.751
<b>3</b>	<b>Beregnete skatter</b>					
	Beregnet selskabsskat			0	0	
	Heraf vedrørende datterselskab			0	-22.395	
	Regulering, udskudt skat			<u>14.210</u>	<u>23.516</u>	
				<u>14.210</u>	<u>1.121</u>	
	Den samlede udskudte skat andrager			<u>35.262</u>	<u>21.052</u>	

4	Egenkapital	Selskabs-	Overført	Overførsel til reserve for netto-	I alt
		kapital	resultat	opskrivning	
	Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	15.192	141.913	207.105
	Neg. opskrivning primo	0	0	0	0
	Årets resultat	0	50.378	-566.751	-516.373
		50.000	65.570	-424.838	-309.268
	Neg. opskrivning ultimo	0	-424.838	424.838	0
	Egenkapital pr. 31/12 2017	50.000	-359.268	0	-309.268
5	<b>Prioritetsgæld</b>		Afdrag 2018	Restgæld	Kursværdi
		DLR Kredit RTlån F3	80.000	1.116.653	1.116.653
		Gældsbreve	0	1.466.250	1.466.250
			80.000	2.582.903	2.582.903

Af den samlede gæld forfalder kr. 2.100.000 efter mere end 5 års forløb.

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Til sikkerhed for realkreditgælden har DLR pant i ejendommen.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

#### 7 Going concern og finansielle risici.

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

