

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

Erhvervsstyrelsen

Fast Food Invest ApS

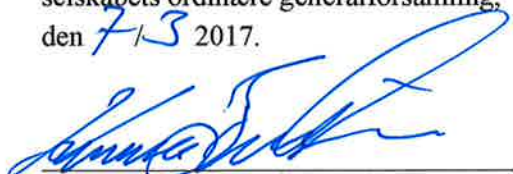
Strandmarksvej 20, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 36 47 16 03

Årsrapport for 2016

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7.3 2017.



Dirigent

Kenn Lennart Bernstein

Hjemstedskommune: Hvidovre

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed som grillbar, restaurant, iskiosk og café samt at investere i beslægtede virksomheder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

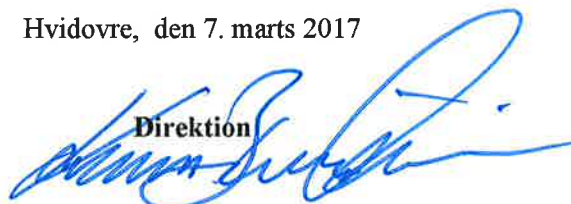
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Fast Food Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 7. marts 2017


Direktion

Kenn Lennart Bernstein

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Fast Food Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Fast Food Invest ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 7. marts 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Kapitalinteresser medregnes med andel af resultat efter skat.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i datterselskab indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi. Datterselskabs negative egenkapital modregnes i tilgodehavender med datterselskabet.

Negativ egenkapital herudover afsættes ikke.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskabet henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendommen er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 3% og 4%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel måling af tilgodehavenderne.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	26.167	32.500
	Omkostninger		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	26.167	32.500
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	26.167	32.500
2	Resultat af kapitalandele	161.866	-19.953
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-21.069</u>	<u>-23.749</u>
	Resultat før skat	166.964	-11.202
3	Beregnete skatter	<u>-1.121</u>	<u>2.464</u>
	Årets resultat	<u>165.843</u>	<u>-8.738</u>
	Resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	161.866	-19.953
	Overført til næste år	<u>3.977</u>	<u>11.215</u>
		<u>165.843</u>	<u>-8.738</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	<u>2.697.760</u>	<u>2.697.760</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.697.760</u>	<u>2.697.760</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>191.913</u>	<u>30.047</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>191.913</u>	<u>30.047</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>2.889.673</u>	<u>2.727.807</u>
	Andre tilgodehavender	60.132	102.138
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	69.325	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	22.395	0
3	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>2.464</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>151.852</u>	<u>104.602</u>
	Bankindestående	<u>45.996</u>	<u>1.668</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>45.996</u>	<u>1.668</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>197.848</u>	<u>106.270</u>
	Aktiver i alt	<u>3.087.521</u>	<u>2.834.077</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	15.172	-8.738
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	141.933	0
4	Egenkapital i alt	<u>207.105</u>	<u>41.262</u>
	Udskudt skat	21.052	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>21.052</u>	<u>0</u>
	Prioritetsgæld	1.116.114	1.194.495
	Finanslån	1.653.250	1.455.000
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.769.364</u>	<u>2.649.495</u>
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	80.000	80.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	53.320
	Anden gæld	10.000	10.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>90.000</u>	<u>143.320</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.859.364</u>	<u>2.792.815</u>
	Passiver i alt	<u>3.087.521</u>	<u>2.834.077</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Anlægsaktiver		
	<u>Ejendom</u>	<u>Kapital- andele</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	2.697.760	50.000
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>2.697.760</u>	<u>50.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	0	-19.953
Opskrivninger	0	161.866
Nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>141.913</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016	<u>2.697.760</u>	<u>191.913</u>
Ejendommens kontantværdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 930.000.		
	Egenkapital	Resultat efter skat
<u>Selskabsnavn</u>	<u>pr. 31/12 16</u>	<u>2016</u>
TSK Fast Food ApS	191.913	161.866
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Heraf vedrørende datterselskab	-22.395	0
Regulering, udskudt skat	<u>23.516</u>	<u>-2.464</u>
	<u>1.121</u>	<u>-2.464</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>21.052</u>	<u>2.464</u>

4	Egenkapital	Overførsel til reserve for netto-			I alt
		Selskabs- kapital	Overført resultat	opskrivning	
	Egenkapital pr. 1/1 2016	50.000	-8.738	0	41.262
	Neg. Opskrivning primo	0	19.933	-19.933	0
	Årets resultat	0	3.977	161.866	165.843
	Egenkapital pr. 31/12 2016	50.000	15.172	141.933	207.105

5	Prioritetsgæld	Afdrag 2017	Restgæld	Kursværdi
		DLR Kredit RTlån F3	80.000	1.196.114
Gældsbreve	0	1.653.250	1.653.250	
		80.000	2.849.364	2.849.364

Af den samlede gæld forfalder kr. 2.100.000 efter mere end 5 års forløb.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Til sikkerhed for realkreditgælden har DLR pant for i ejendommen.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.