

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Fast Food Invest ApS

Strandmarksvej 20, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 36 47 16 03

Årsrapport for 2018

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27/15 2019.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Steen Houmann", written over a horizontal line.

Dirigent
Steen Houmann

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen og der henvises til note 7 herom.

Der forventes en positiv udvikling i de kommende år.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Fast Food Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 24. maj 2019

Dirktion

Steen Houmann

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Fast Food Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Fast Food Invest ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 24. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mnc28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Kapitalinteresser medregnes med andel af resultat efter skat.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i datterselskab indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi. Datterselskabs negative egenkapital modregnes i tilgodehavender med datterselskabet.

Negativ egenkapital herudover afsættes ikke.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskabet henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendommen er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 3% og 4%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel måling af tilgodehavenderne.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er endvidere reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	104.300	82.449
	Omkostninger		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	104.300	82.449
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	104.300	82.449
2	Resultat af kapitalandele	-1.980	-566.751
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-14.600</u>	<u>-17.861</u>
	Resultat før skat	87.720	-502.163
3	Beregnete skatter	<u>-19.734</u>	<u>-14.210</u>
	Årets resultat	<u><u>67.986</u></u>	<u><u>-516.373</u></u>
	Resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.980	-566.751
	Overført til næste år	<u>69.966</u>	<u>50.378</u>
		<u><u>67.986</u></u>	<u><u>-516.373</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
AKTIVER		
Ejendom	<u>2.697.760</u>	<u>2.697.760</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.697.760</u>	<u>2.697.760</u>
Kapitalandele i datterselskaber	<u>23.182</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>23.182</u>	<u>0</u>
2 Anlægsaktiver i alt	<u>2.720.942</u>	<u>2.697.760</u>
Andre tilgodehavender	0	60.461
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>114.328</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>114.328</u>	<u>60.461</u>
Bankindestående	<u>28.214</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>28.214</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>142.542</u>	<u>60.461</u>
Aktiver i alt	<u>2.863.484</u>	<u>2.758.221</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	-291.282	-359.268
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>-241.282</u>	<u>-309.268</u>
	Udskudt skat	54.996	35.262
2	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	374.838
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>54.996</u>	<u>410.100</u>
	Prioritetsgæld	954.895	1.036.653
	Finanslån	1.948.804	1.466.250
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.903.699</u>	<u>2.502.903</u>
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	80.000	80.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	45.225
	Bankgæld	0	19.261
	Anden gæld	66.071	10.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>146.071</u>	<u>154.486</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.049.770</u>	<u>2.657.389</u>
	Passiver i alt	<u>2.863.484</u>	<u>2.758.221</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
7	Going concern og finansielle risici.		

Noter

		2018	2017
		kr.	kr.
1	Personaleudgifter		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Anlægsaktiver		Kapital-
		<u>Ejendom</u>	<u>andele</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	2.697.760	50.000
	Tilgang	0	0
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2018	<u>2.697.760</u>	<u>50.000</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	0	-424.838
	Opskrivninger	0	400.000
	Nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-1.980</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018	<u>0</u>	<u>-26.818</u>
	Bogført værdi pr. 31/12 2018	<u>2.697.760</u>	<u>23.182</u>
	Ejendommens kontantværdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 930.000.		
		Egenkapital	Resultat
		pr. 31/12 18	efter skat
	<u>Selskabsnavn</u>		<u>2018</u>
	<u>Hjemsted</u>		
	<u>Ejerandel</u>		
	<u>Nom.</u>		
	TSK Fast Food ApS	-510.358	-135.520
	Hvidovre		
	100,00%		
	50.000		
		2018	2017
		kr.	kr.
3	Beregne skatter		
	Beregnet selskabsskat	0	0
	Heraf vedrørende datterselskab	0	0
	Regulering, udskudt skat	<u>19.734</u>	<u>14.210</u>
		<u>19.734</u>	<u>14.210</u>
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>54.996</u>	<u>35.262</u>

4	Egenkapital	Overførsel til reserve for nettoopskrivning			I alt
		Selskabskapital	Overført resultat		
	Egenkapital pr. 1/1 2018	50.000	-359.268	0	-309.268
	Neg. opskrivning primo	0	424.838	-424.838	0
	Årets resultat	0	69.966	-1.980	67.986
	Skattefrit tilskud, datter	0	-400.000	400.000	0
		50.000	-264.464	-26.818	-241.282
	Neg. opskrivning ultimo	0	-26.818	26.818	0
	Egenkapital pr. 31/12 2018	50.000	-291.282	0	-241.282
5	Prioritetsgæld		<u>Afdrag 2018</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
	DLR Kredit RTlån F3		80.000	1.034.895	1.038.632
	Gældsbreve		0	1.948.804	1.948.804
			<u>80.000</u>	<u>2.983.699</u>	<u>2.987.436</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 2.000.000 efter mere end 5 års forløb.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Til sikkerhed for realkreditgælden har DLR pant i ejendommen.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

7 Going concern og finansielle risici.

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

