

EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Faunedalen 20,
4700 Næstved

CVR-nr. 36470674

Årsrapport 01-01-2021 - 31-12-2021

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-06-2022

Michael Grue
Dirigent

EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for EJENDOMSSELSKABET BGS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 21-06-2022

Direktion

Michael Grue
Direktør

Jesper Brygger
Direktør

EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET BGS ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 21-06-2022

F.J. Revision

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 76534268

Frank Jakobsen
Registreret revisor
mne6176

EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BGS ApS
Faunedalen 20,
4700 Næstved
Telefon 60717050
E-mail michaelgrue@gmail.com
CVR-nr. 36470674
Stiftelsesdato 01-12-2014
Regnskabsår 01-01-2021 - 31-12-2021

Direktion Michael Grue, Direktør
Jesper Brygger, Direktør

Revisor F.J. Revision
Godkendt revisionsvirksomhed
Nygårdsvej 66 D
4700 Næstved
Telefon 55770555
E-mail fjrev@fjrevision.dk
Hjemmeside www.fjrevision.dk
CVR-nr. 76534268

Pengeinstitut Nordea
Axeltorv 2
4700 Næstved

EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, istandsættelse, udlejning og salg af fast ejendom, herunder ejerlejligheder og aktiviteter i tilknytning hertil

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. -9.219, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 734.425, og en egenkapital på kr. 95.798.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET BGS ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

EJENDOMSELSESKABET BGS ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50%

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver og betalt a/c selskabsskat

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		27.128	40.297
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.707	-15.707
Driftsresultat		11.421	24.590
Finansielle omkostninger		-23.149	-23.676
Resultat før skat		-11.728	914
Skat af årets resultat	1	2.509	-306
Årets resultat		-9.219	608
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.219	608
Resultatdisponering		-9.219	608

EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Parkvej 160		321.892	329.259
Parkvej 170		344.363	352.703
Materielle anlægsaktiver	2	<u>666.255</u>	<u>681.962</u>
Deposita		3.000	3.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
Anlægsaktiver		<u>669.255</u>	<u>684.962</u>
Udskudte skatteaktiver		20.733	17.278
Tilgodehavende selskabsskat		3.054	238
Tilgodehavender		<u>23.787</u>	<u>17.516</u>
Likvide beholdninger		<u>41.383</u>	<u>29.508</u>
Omsætningsaktiver		<u>65.170</u>	<u>47.024</u>
Aktiver		<u>734.425</u>	<u>731.986</u>

EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		55.798	65.017
Egenkapital		95.798	105.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	22.291
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.700	15.600
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		587.427	564.834
Deposita		22.500	24.244
Kortfristede gældsforpligtelser		638.627	626.969
Gældsforpligtelser		638.627	626.969
Passiver		734.425	731.986

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

3

EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

Noter

	2021	2020
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	946	3.762
Regulering af udskudt skat	-3.455	-3.456
	<u>-2.509</u>	<u>306</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris primo		760.497
Kostpris ultimo		<u>760.497</u>
Af- og nedskrivninger primo		-78.535
Årets afskrivninger		-15.707
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>-94.242</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>666.255</u>

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst hæftelser overfor ejerforeninger vedrørende:

Parkvej 160,2.166 på kr. 25.000

Parkvej 170,1.102 på kr. 25.000

Der er udstedt realkreditpantebrev overfor Totalkredit på kr. 605.000 samt ejerpantebrev på kr. 400.000 overfor Arbejdernes Landsbank vedrørende ejendommen Parkvej 160,2.166,4700 Næstved