

Cubo II ApS
Frederiksgade 72, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 36 47 05 85

Årsrapport
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. september 2016.

Per Preem Ravn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Cubo II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 19. september 2016

Direktion

Søren Marxen

Per Preem Ravn

Rune Johan Dyhrberg Riis

Sune Kornbeck Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Cubo II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cubo II ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 19. september 2016

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Cubo II ApS Frederiksgade 72 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 47 05 85
	Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
Direktion	Søren Marxen Per Preem Ravn Rune Johan Dyhrberg Riis Sune Kornbeck Nielsen
Revisor	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dusager 16 8200 Aarhus N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cubo II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele med ejerskab under 20 pct. der måles til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2015/16	2014/15
Bruttotab	-5.080	-30.170
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	320.000	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-320.000	320.000
2 Øvrige finansielle omkostninger	-214.241	-184.050
Resultat før skat	-219.321	105.780
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-219.321	105.780
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	105.780
Disponeret fra overført resultat	-219.321	0
Disponeret i alt	-219.321	105.780

Balance 30. april

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	10.000.000	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>2.820.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.000.000</u>	<u>2.820.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.000.000</u>	<u>2.820.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>187.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>187.000</u>
	Aktiver i alt	<u>10.000.000</u>	<u>3.007.000</u>

Balance 30. april

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	50.000	50.000
5 Overført resultat	36.459	255.780
Egenkapital i alt	86.459	305.780
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	1.829.639	0
Gæld til associerede virksomheder	63.164	2.000
Anden gæld	8.020.738	2.699.220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.913.541	2.701.220
Gældsforpligtelser i alt	9.913.541	2.701.220
Passiver i alt	10.000.000	3.007.000

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter			
Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele.			
2. Øvrige finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	214.241	184.050	
	<u>214.241</u>	<u>184.050</u>	
3. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris primo	0	0	
Tilgang i årets løb	10.000.000	0	
Kostpris ultimo	<u>10.000.000</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.000.000</u>	<u>0</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cubo Arkitekter A/S, Aarhus	40 %	11.154.407	8.055.256
4. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital primo		50.000	0
Virksomhedskapital ved stiftelse		0	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
5. Overført resultat			
Overført resultat primo		255.780	0
Overkurs ved stiftelse		0	150.000
Årets overførte overskud eller underskud		-219.321	105.780
		<u>36.459</u>	<u>255.780</u>