



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SÖZE INVEST APS**

**MARSELISBORG HAVNEVEJ 56 1. TH., 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. juli 2023

---

Morten Lykke

**CVR-NR. 36 47 05 34**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Söze Invest ApS Marselisborg Havnevej 56 1. th. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 47 05 34 Stiftet: 19. december 2014 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Lykke
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Dalgasgade 29 B 7400 Herning
	Jyske Bank A/S Østergade 4 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Holst, Advokater Advokatpartnerselskab Hans Broges Gade 2 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Söze Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. juli 2023

Direktion:

---

Morten Lykke

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Söze Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Söze Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 11. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32750

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktivitet er investering i og udleje af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-1.033.820</b>	<b>-1.744.648</b>
Af- og nedskrivninger.....		-119.959	0
Andre driftsomkostninger.....		-281.700	-1.336.276
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-1.297.004	-725.799
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-2.732.483</b>	<b>-3.806.723</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.991.317	276.692
Andre finansielle indtægter.....	1	619.225	365.197
Andre finansielle omkostninger.....	2	-1.238.868	-3.045.757
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-1.360.809</b>	<b>-6.210.591</b>
Skat af årets resultat.....	3	13.997	-321.990
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-1.346.812</b>	<b>-6.532.581</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.991.317	348.472
Overført resultat.....		-3.338.129	-6.881.053
<b>I ALT.....</b>		<b>-1.346.812</b>	<b>-6.532.581</b>



**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme.....		26.668.865	33.634.614
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>26.668.865</b>	<b>33.634.614</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.989.824	1.718.391
Andre værdipapirer.....		6.089.231	6.863.907
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		599.815	1.232.043
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>9.678.870</b>	<b>9.814.341</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>36.347.735</b>	<b>43.448.955</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		64.476	296.567
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.549.858	5.848.622
Andre tilgodehavender.....		149.130	194.058
Periodeafgrænsningsposter.....		4.748	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.768.212</b>	<b>6.339.247</b>
Likvide beholdninger.....		262.417	547.796
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.030.629</b>	<b>6.887.043</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>38.378.364</b>	<b>50.335.998</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		2.916.489	1.628.391
Overført overskud.....		3.552.365	6.187.274
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>6.518.854</b>	<b>7.865.665</b>
Gældsbreve.....		2.633.230	2.561.042
Gæld til realkreditinstitutter.....		14.267.359	20.618.389
Forudbetalinger og deposita.....		294.004	459.671
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>17.194.593</b>	<b>23.639.102</b>
Prioritetsgæld.....		402.808	486.000
Gæld til pengeinstitutter.....		5.454.673	10.099.697
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		115.465	109.785
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		5.746.477	5.112.720
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.388.304	1.334.907
Anden gæld.....		607.190	738.122
Periodeafgrænsningsposter.....		950.000	950.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>14.664.917</b>	<b>18.831.231</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>31.859.510</b>	<b>42.470.333</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>38.378.364</b>	<b>50.335.998</b>
Eventualposter mv.....	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	8		
Medarbejderforhold.....	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	50.000	1.628.391	6.187.275	7.865.666
Forslag til resultatdisponering.....		1.991.317	-3.338.129	-1.346.812
<b>Overførsler</b>				
Afgang/ophør.....		-703.219	703.219	0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>2.916.489</b>	<b>3.552.365</b>	<b>6.518.854</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	318.008	129.615	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	301.217	235.582	
	<b>619.225</b>	<b>365.197</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	326.994	142.958	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	911.874	2.902.799	
	<b>1.238.868</b>	<b>3.045.757</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-13.997	0	
Regulering af udskudt skat.....	0	321.990	
	<b>-13.997</b>	<b>321.990</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Investeringseje domme	
Kostpris 1. januar 2022.....		34.721.311	
Tilgang.....		5.291.216	
Afgang.....		-9.621.249	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>30.391.278</b>	
Opskrivninger 1. januar 2022.....		-1.086.698	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger.....		-1.338.711	
Årets opskrivninger.....		-1.297.004	
<b>Opskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>-3.722.413</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>26.668.865</b>	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Boligejendomme	Blandet bolig og erhvervs- ejendomme	
Dagsværdi 31. december 2022.....	25.168.865	1.500.000	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-1.350.391	53.387	

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

4

Dagsværdi for ejendomme

Investerings ejendomme består af 5 udlejningsejendomme beliggende i Jylland og Fyn. Ejendommene er overvejende bolig, dog er en andel erhverv. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Ejendomme under ombygning er jævnfør anvendt regnskabspraksis indregnet til kostpris.

Driftsafkast for de kommende 5 år er opgjort individuelt pr. ejendom, og bygger på en forudsætning om fuld udlejning med estimeret tomgangsleje.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 4-5,5%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, beliggenhed mv. Afkastkravet på 4-5,5% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i områder.

#### Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i dattervirksomh der	Andre værdipapirer	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2022.....	90.000	6.863.907	1.232.043
Tilgang.....	0	0	67.772
Afgang.....	-16.665	-774.676	-700.000
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>73.335</b>	<b>6.089.231</b>	<b>599.815</b>
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	1.628.391	0	0
Årets resultat .....	1.991.317	0	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	-703.219	0	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>2.916.489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>2.989.824</b>	<b>6.089.231</b>	<b>599.815</b>

#### Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gældsbreve.....	2.633.230	0	2.633.230	2.561.042
Gæld til realkreditinstitutter.....	14.670.167	402.808	12.817.311	21.104.389
Forudbetalinger og deposita.....	294.004	0	294.004	459.671
	<b>17.597.401</b>	<b>402.808</b>	<b>15.744.545</b>	<b>24.125.102</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

7

**Eventualforpligtelser**

Selskabets pengeinstitut har afgivet garantier overfor kreditforening for i alt 565 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for ML Holding Århus ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet realkreditpantebrev på i alt 13.295 tkr. i investeringsejendomme med bogført værdi 17.017 tkr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet underpant i ejerpantebreve på i alt 2.450 tkr. i investeringsejendomme med bogført værdi 17.026 tkr.

Til sikkerhed for gæld til tredjemand, er givet pant på i alt 1.200 tkr. i investeringsejendomme med bogført værdi 1.490 tkr.

**Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

2022                      2021

1                              1

9

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Söze Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.