

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Valby Langgade 2.0 ApS

Bag Elefanterne 1, 2. th., 1799 København V

CVR-nr. 36 47 02 75

Årsrapport for 2022

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/4 2023

Dirigent
Peter Dagø

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Valby Langgade 2.0 ApS for 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København V, den 17. april 2023

Direktion

Peter Dagø

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Valby Langgade 2.0 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Valby Langgade 2.0 ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 17. april 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Indtægter		
Bruttotab	-8.321	53.210
Udgifter		
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-112.242</u>
Resultat før finansielle poster	-8.321	-59.032
Finansielle indtægter, koncern	-30.836	-50.799
Finansielle udgifter	<u>-22.344</u>	<u>-33.850</u>
Resultat før skat	-61.501	-143.681
1 Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>6.917</u>
Årets resultat	<u>-61.501</u>	<u>-136.764</u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	-61.501	-136.764
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-61.501</u>	<u>-136.764</u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
AKTIVER		
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	6.917
Øvrige tilgodehavender	0	1.845
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>8.762</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>53.830</u>	<u>4.638.590</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>53.830</u>	<u>4.647.352</u>
Aktiver i alt	<u><u>53.830</u></u>	<u><u>4.647.352</u></u>
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	-612.503	-551.002
Afsat udbytte	0	0
Egenkapital i alt	<u>-562.503</u>	<u>-501.002</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	611.553	5.137.634
Anden gæld	4.780	10.720
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>616.333</u>	<u>5.148.354</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>616.333</u>	<u>5.148.354</u>
Passiver i alt	<u><u>53.830</u></u>	<u><u>4.647.352</u></u>
2 Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
3 Usikkerhed omkring fortsat drift		

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	-6.917
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>-6.917</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Valby Langgade Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

3 Usikkerhed omkring fortsat drift

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Dagø

VALBY LANGGADE 2.0 ApS CVR: 36470275

Direktør

Serienummer: 0caceda5-4224-4f91-8ddb-5d4a9a2cfa1c

IP: 185.10.xxx.xxx

2023-04-17 09:29:38 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-04-17 09:34:33 UTC



Peter Dagø

VALBY LANGGADE 2.0 ApS CVR: 36470275

Dirigent

Serienummer: 0caceda5-4224-4f91-8ddb-5d4a9a2cfa1c

IP: 185.10.xxx.xxx

2023-04-17 10:29:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: A1D3A-PMY08-FV44L-SL2C5-JONP3-43QZJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>