

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Valby Langgade 2.0 ApS

Bag Elefanterne 3, 1799 København V

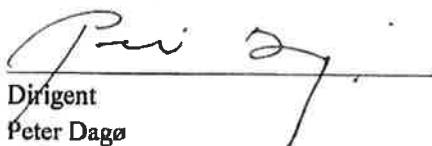
CVR-nr. 36 47 02 75

Årsrapport for 2019

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 20/2 2020


Dirigent
Peter Dagø

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Selskabet har fortsat tabt sin kapital. Der henvises til note 7 for en nærmere beskrivelse heraf.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Valby Langgade 2.0 ApS for 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København V, den 20. februar 2020

Direktion


Peter Dagø

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Valby Langgade 2.0 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Valby Langgade 2.0 ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 20. februar 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 3.600.000.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	241.838	206.589
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-9.574	-9.574
	Resultat før finansielle poster	<u>232.264</u>	<u>197.015</u>
	Finansielle indtægter	0	0
	Renteudgifter, koncern	-49.682	-50.114
	Finansielle udgifter	-2.834	-2.624
	Resultat før skat	<u>179.748</u>	<u>144.277</u>
3	Beregnete skatter	-41.660	-34.474
	Årets resultat	<u><u>138.088</u></u>	<u><u>109.803</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	138.088	109.803
	Udbytte	0	0
		<u><u>138.088</u></u>	<u><u>109.803</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>4.057.949</u>	<u>4.067.523</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.057.949</u>	<u>4.067.523</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>4.057.949</u>	<u>4.067.523</u>
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>4.181</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>4.181</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>619.813</u>	<u>359.318</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>619.813</u>	<u>363.499</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.677.762</u></u>	<u><u>4.431.022</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	-536.752	-674.840
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>-486.752</u>	<u>-624.840</u>
	Deposita, langfristede gældsforpligtelser	101.250	101.250
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>101.250</u>	<u>101.250</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.995.239	4.911.083
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	41.660	34.474
	Anden gæld	26.365	9.055
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.063.264</u>	<u>4.954.612</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.164.514</u>	<u>5.055.862</u>
	Passiver i alt	<u>4.677.762</u>	<u>4.431.022</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7	Usikkerhed omkring fortsat drift		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	<u>9.574</u>	<u>9.574</u>
	<u>9.574</u>	<u>9.574</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	41.660	34.474
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>41.660</u>	<u>34.474</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019		4.078.692
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019		<u>4.078.692</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019		0
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2019		11.169
Afskrivninger i året		9.574
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2019		<u>20.743</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2019		<u>4.057.949</u>

5 Egenkapital	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2019	50.000	-674.840	0	-624.840
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	138.088	0	138.088
Egenkapital pr. 31/12 2019	50.000	-536.752	0	-486.752

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Valby Langgade Holding ApS som administrationselskabet. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Der foreligger en 9 årig momsreguleringsforpligtelse ifm. erhvervelse af ejendom i 2017. Forpligtelsen udgør pr. 31/12 2019 kr. 783.333.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 55.000, der giver pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør pr. 31/12 2019 kr. 4.057.949.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

7 Usikkerhed omkring fortsat drift

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.