

# Valby Langgade 2.0 ApS

Bag Elefanterne 1, 2. th., 1799 København V

CVR-nr. 36 47 02 75

## Årsrapport for 2023

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/1 2024

---

Dirigent

Peter Dagø

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Valby Langgade 2.0 ApS for 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København V, den 29. januar 2024

**Direktion**

Peter Dagø

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til den daglige ledelse i Valby Langgade 2.0 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Valby Langgade 2.0 ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. januar 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
Bruttotab	-10.244	-8.321
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>-10.244</u>	<u>-8.321</u>
Finansielle udgifter, koncern	-24.917	-30.836
Finansielle indtægter	10	0
Finansielle udgifter	<u>0</u>	<u>-22.344</u>
<b>Resultat før skat</b>	-35.151	-61.501
1 Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-35.151</u></u>	<u><u>-61.501</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-35.151	-61.501
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>-35.151</u></u>	<u><u>-61.501</u></u>

**Balance pr. 31/12 2023**

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>44.916</u>	<u>53.830</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>44.916</u>	<u>53.830</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>44.916</u></u>	<u><u>53.830</u></u>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	-647.654	-612.503
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-597.654</u>	<u>-562.503</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	636.470	611.553
Anden gæld	<u>6.100</u>	<u>4.780</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>642.570</u>	<u>616.333</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>642.570</u>	<u>616.333</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>44.916</u></u>	<u><u>53.830</u></u>
2 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
3 <b>Usikkerhed omkring fortsat drift</b>		

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1    Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>0</u>	 <u>0</u>
 <b>2    Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Valby Langgade Holding ApS som administrationsselskab		
Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskat-		
tede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og		
udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtel-		
ser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.		
Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår		
af årsrapporten.		
 <b>3    Usikkerhed omkring fortsat drift</b>		
Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.		
Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.		



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Peter Dagø**

**Direktør**

Serienummer: 3582b294-6351-4fcb-bd40-1d6b062454aa

IP: 80.163.xxx.xxx

2024-01-29 17:44:12 UTC



**Ulrik Dahl**

**Registreret revisor**

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-01-29 17:50:12 UTC



**Peter Dagø**

**Dirigent**

Serienummer: 3582b294-6351-4fcb-bd40-1d6b062454aa

IP: 80.163.xxx.xxx

2024-01-29 18:20:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signingsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signingsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**