

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Valby Langgade 2.0 ApS

Bag Elefanterne 3, 1799 København V


CVR-nr. 36 47 02 75

Årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/2 2018



Dirigent
Peter Dagø

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste er investering i fast ejendom, herunder køb, salg, udlejning og udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en udlejningsejendom. Aktiviteten herved er sket den 1/11 2017. Herudover har årets resultat været præget af omkostninger på kr. 259.380 forbundet med sag omkring en ejendom, der er afhændet i 2015.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten. Selskabet har fortsat tab sin kapital. Der henvises til note 7 for en nærmere beskrivelse heraf.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Valby Langgade 2.0 ApS for 2017.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København V, den 22. februar 2018

Direktion


Peter Dagø

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Valby Langgade 2.0 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Valby Langgade 2.0 ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. februar 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Grunde og bygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 3.600.000.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-229.699	-136.507
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-229.699	-136.507
2	Afskrivninger	<u>-1.595</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-231.294	-136.507
	Finansielle indtægter	0	0
	Renteindtægter, koncern	1.894	39.100
	Renteudgifter, koncern	-40.491	-42.556
	Finansielle udgifter	<u>-28</u>	<u>-54</u>
	Resultat før skat	-269.919	-140.017
3	Beregnete skatter	<u>2.319</u>	<u>3.220</u>
	Årets resultat	<u><u>-267.600</u></u>	<u><u>-136.797</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-267.600	-136.797
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-267.600</u></u>	<u><u>-136.797</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Grunde og bygninger	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	0
4	Anlægsaktiver i alt	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	3.931.199
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3.220
	Andre tilgodehavender	0
	Tilgodehavender i alt	3.934.419
	Likvide beholdninger i alt	8.180
	Omsætningsaktiver i alt	3.942.599
	Aktiver i alt	3.942.599

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	-784.643	-517.043
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>-734.643</u>	<u>-467.043</u>
	Deposita, langfristede gældsforpligtelser	101.250	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>101.250</u>	<u>0</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.863.288	4.398.892
	Anden gæld	8.600	10.750
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.871.888</u>	<u>4.409.642</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.973.138</u>	<u>4.409.642</u>
	Passiver i alt	<u>5.238.495</u>	<u>3.942.599</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
7	Usikkerhed omkring fortsat drift		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	<u>1.595</u>	<u>0</u>
	<u>1.595</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-2.319	-3.220
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-2.319</u>	<u>-3.220</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		
Tilgang		4.078.692
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>4.078.692</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017		0
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017		0
Afskrivninger i året		1.595
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2017		<u>1.595</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>4.077.097</u>

5 Egenkapital	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	-517.043	0	-467.043
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-267.600</u>	<u>0</u>	<u>-267.600</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>50.000</u>	<u>-784.643</u>	<u>0</u>	<u>-734.643</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Der foreligger en 10 årig momsreguleringsforpligtelse ifm. erhvervelse af ejendom i 2017. Forpligtelsen udgør pr. 31/12 2017 kr. 983.333.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 55.000, der giver pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør pr. 31/12 2017 kr. 4.077.097.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

7 Usikkerhed omkring fortsat drift

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.