

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Valby Langgade 2.0 ApS

Trekronergade 149D, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 36 47 02 75

Årsrapport for 2016

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/5 2017



Dirigent
Peter Dagø

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste er investering i fast ejendom, herunder køb, salg, udlejning og udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Sambeskatningsbidrag til moderselskab var tidligere indregnet i mellemværende med moderselskabet.

Nu indregnes det i særskilt linje under tilgodehavender eller kortfristet gæld.

Der er har i 2016 ikke været investeringer eller ejendomdrift. Selskabets resultat er påvirket heraf.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Selskabet har fortsat tab sin kapital. Der henvises til note 5 for en nærmere beskrivelse heraf.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Valby Langgade 2.0 ApS for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Valby, den 17. maj 2017

Direktion


Peter Dagø

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Valby Langgade 2.0 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Valby Langgade 2.0 ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 17. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-136.507	-371.182
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-136.507	-371.182
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-136.507	-371.182
	Finansielle indtægter	0	0
	Renteindtægter, koncern	39.100	27.351
	Finansielle udgifter	<u>-42.610</u>	<u>-42.573</u>
	Resultat før skat	-140.017	-386.404
2	Beregnete skatter	<u>3.220</u>	<u>6.158</u>
	Årets resultat	<u><u>-136.797</u></u>	<u><u>-380.246</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-136.797	-380.246
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-136.797</u></u>	<u><u>-380.246</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	3.931.199	3.885.941
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3.220	6.158
	Tilgodehavender i alt	<u>3.934.419</u>	<u>3.892.099</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>8.180</u>	<u>19.361</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.942.599</u>	<u>3.911.460</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.942.599</u></u>	<u><u>3.911.460</u></u>
	PASSIVER		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	-517.043	-380.246
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>-467.043</u>	<u>-330.246</u>
	Anden gæld	4.409.642	4.241.706
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.409.642</u>	<u>4.241.706</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.409.642</u>	<u>4.241.706</u>
	Passiver i alt	<u><u>3.942.599</u></u>	<u><u>3.911.460</u></u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
5	Usikkerhed omkring fortsat drift		

Noter

	2016	2015		
	kr.	kr.		
1 Personaleudgifter				
Gager og lønninger	0	0		
Pensioner	0	0		
Andre omkostninger til social sikring	0	0		
Andre personaleudgifter	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2 Beregnede skatter				
Beregnet selskabsskat	-3.220	-6.158		
Udskudt skat, regulering	0	0		
	<u>-3.220</u>	<u>-6.158</u>		
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
3 Egenkapital	Anparts-	Overført		
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	50.000	-380.246	0	-330.246
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-136.797	0	-136.797
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>50.000</u>	<u>-517.043</u>	<u>0</u>	<u>-467.043</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

5 Usikkerhed omkring fortsat drift

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.