

Alexander Skovmand Invest ApS

Abbetvedvej 2, 4000 Roskilde

CVR-nr. 36 47 02 59

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023

Dirigent:

.....
Alexander Skovmand





Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 5 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Alexander Skovmand Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 3. juli 2023
Direktion:

.....
Alexander Skovmand

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Alexander Skovmand Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alexander Skovmand Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. juli 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | Alexander Skovmand Invest ApS |
| Adresse, postnr., by | Abbetvedvej 2, 4000 Roskilde |
| CVR-nr. | 36 47 02 59 |
| Stiftet | 18. december 2014 |
| Hjemstedskommune | Roskilde |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Alexander Skovmand |
| Revisor | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 240.455 kr. mod et overskud på 784.111 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 1.263.364 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|--|--|----------|----------|
| | Bruttotab | -5.280 | -2.655 |
| | Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | -57.511 | 977.029 |
| 3 | Finansielle indtægter | 42.947 | 24.955 |
| | Finansielle omkostninger | -220.611 | -215.218 |
| | Resultat før skat | -240.455 | 784.111 |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | Årets resultat | -240.455 | 784.111 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 57.200 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -57.511 | -88.971 |
| | Overført resultat | -182.944 | 815.882 |
| | | -240.455 | 784.111 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i kapitalinteresser | 11.301.518 | 11.359.029 |
| | | <u>11.301.518</u> | <u>11.359.029</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>11.301.518</u> | <u>11.359.029</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 1.191.788 | 1.148.841 |
| | | <u>1.191.788</u> | <u>1.148.841</u> |
| | Likvide beholdninger | 0 | 12.271 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.191.788</u> | <u>1.161.112</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>12.493.306</u> | <u>12.520.141</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 5 | Anpartskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 784.774 | 842.285 |
| | Overført resultat | 428.590 | 611.534 |
| | Foreslået udbytte | 0 | 57.200 |
| | Egenkapital i alt | <u>1.263.364</u> | <u>1.561.019</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Anden gæld | 11.151.245 | 10.932.599 |
| | | <u>11.151.245</u> | <u>10.932.599</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 45 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 2.501 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 73.630 | 24.000 |
| | Anden gæld | 22 | 22 |
| | | <u>78.697</u> | <u>26.523</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>11.229.942</u> | <u>10.959.122</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>12.493.306</u> | <u>12.520.141</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|--------------------------------------|----------------|---|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 50.000 | 931.256 | -204.348 | 0 | 776.908 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -88.971 | 815.882 | 57.200 | 784.111 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 50.000 | 842.285 | 611.534 | 57.200 | 1.561.019 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -57.511 | -182.944 | 0 | -240.455 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -57.200 | -57.200 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 50.000 | 784.774 | 428.590 | 0 | 1.263.364 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alexander Skovmand Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr. | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Rent eindtægter fra kapitalinteresser | 42.947 | 24.955 |
| | <u>42.947</u> | <u>24.955</u> |

4 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i kapitalinteresser |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2022 | 10.516.744 |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>10.516.744</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2022 | 842.285 |
| Årets resultat | <u>-57.511</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2022 | 784.774 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u><u>11.301.518</u></u> |

Kapitalinteresser

| Navn | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|----------------|-----------|-----------------|--------------|
| Egeløkken ApS | 33,33 % | 939.450 | 295.433 |
| STS Estate A/S | 33,20 % | 33.097.494 | -469.846 |

5 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 11.151 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alexander Skovmand

Direktion

På vegne af: Alexander Skovmand Invest ApS

Serienummer: 524c4968-e695-41f3-8ccc-d0908e3ca336

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-07-07 06:23:29 UTC



Alexander Skovmand

Dirigent

På vegne af: Alexander Skovmand Invest ApS

Serienummer: 524c4968-e695-41f3-8ccc-d0908e3ca336

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-07-07 06:23:29 UTC



Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-07-07 06:33:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>