

Alexander Skovmand Invest ApS

Abbetvedvej 2, 4000 Roskilde

CVR-nr. 36 47 02 59

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Dirigent:

.....
Alexander Skovmand





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Alexander Skovmand Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31. maj 2018
Direktion:

.....
Alexander Skovmand

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Alexander Skovmand Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alexander Skovmand Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 31. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Andy Philipp Gøttig
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne36186



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Alexander Skovmand Invest ApS
Adresse, postnr., by	Abbetvedvej 2, 4000 Roskilde
CVR-nr.	36 47 02 59
Stiftet	18. december 2014
Hjemstedskommune	Roskilde
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Alexander Skovmand
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 68.246 kr. mod et overskud på 83.924 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 184.953 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttotab	-5.560	-3.875
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	73.017	85.564
3	Finansielle indtægter	1.842	1.772
4	Finansielle omkostninger	-4	0
	Resultat før skat	69.295	83.461
5	Skat af årets resultat	-1.049	463
	Årets resultat	68.246	83.924
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	52.900	51.700
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	73.017	15.564
	Overført resultat	-57.671	16.660
		68.246	83.924

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	91.266	88.249
		<u>91.266</u>	<u>88.249</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>91.266</u>	<u>88.249</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	47.904	46.062
	Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	70.000	70.000
	Udskudte skatteaktiver	0	1.049
		<u>117.904</u>	<u>117.111</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.078</u>	<u>672</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>131.982</u>	<u>117.783</u>
	AKTIVER I ALT	<u>223.248</u>	<u>206.032</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	131.266	58.249
	Overført resultat	-49.213	8.458
	Foreslået udbytte	52.900	51.700
	Egenkapital i alt	<u>184.953</u>	<u>168.407</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.500	3.875
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	33.791	33.750
	Anden gæld	4	0
		<u>38.295</u>	<u>37.625</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>38.295</u>	<u>37.625</u>
	PASSIVER I ALT	<u>223.248</u>	<u>206.032</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	42.685	-8.202	0	84.483
Overført via resultatdisponering	0	15.564	16.660	51.700	83.924
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	58.249	8.458	51.700	168.407
Overført via resultatdisponering	0	73.017	-57.671	52.900	68.246
Udloddet udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Egenkapital 31. december 2017	50.000	131.266	-49.213	52.900	184.953

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alexander Skovmand Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-
draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomhed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finan-
sielle poster omfatter renteindtægter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regule-
ring af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets
resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af
transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf.
anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds
regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de
aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt
krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2017	2016
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	1.842	1.772
	<u>1.842</u>	<u>1.772</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	4	0
	<u>4</u>	<u>0</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	1.049	-463
	<u>1.049</u>	<u>-463</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017	30.000
Kostpris 31. december 2017	30.000
Værdireguleringer 1. januar 2017	58.249
Modtaget udbytte	-70.000
Årets resultat	73.017
Værdireguleringer 31. december 2017	61.266
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>91.266</u>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder					
Egeløkken ApS	ApS	Svendborg	33,33 %	483.799	219.052

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

8 Sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alexander Skovmand

Direktør

På vegne af: Alexander Skovmand Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-133851251827

IP: 80.165.173.246

2018-06-02 05:24:25Z

NEM ID 

Andy Philipp Goettig

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Alexander Skovmand Invest ApS

Serienummer: CVR:30700228-RID:80127899

IP: 5.186.125.103

2018-06-03 03:42:28Z

NEM ID 

Alexander Skovmand

Dirigent

På vegne af: Alexander Skovmand Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-133851251827

IP: 80.165.173.246

2018-06-03 17:36:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WPEFE-J8VF4-XN3V5-0EZHS-4H75L-Y5I4E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>