

Patricia Skovmand Invest ApS

Troensevej 149, 5700 Svendborg

CVR-nr. 36 47 01 27

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023

Dirigent:

.....
Patricia Skovmand





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Patricia Skovmand Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 3. juli 2023
Direktion:

.....
Patricia Skovmand

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Patricia Skovmand Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Patricia Skovmand Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. juli 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Patricia Skovmand Invest ApS
Adresse, postnr., by	Troensevej 149, 5700 Svendborg
CVR-nr.	36 47 01 27
Stiftet	19. december 2014
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Patricia Skovmand
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 241.699 kr. mod et overskud på 783.817 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 1.286.960 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttotab	-15.632	-4.315
	Indtægter af kapitalinteresser	-77.511	977.029
3	Finansielle indtægter	70.100	25.422
4	Finansielle omkostninger	-218.656	-214.319
	Resultat før skat	-241.699	783.817
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-241.699	783.817
Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	57.200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-77.511	-88.971
	Overført resultat	-164.188	815.588
		-241.699	783.817

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	11.301.518	11.359.029
		<u>11.301.518</u>	<u>11.359.029</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.301.518</u>	<u>11.359.029</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.818.455	1.148.841
	Andre tilgodehavender	12.623	12.137
		<u>2.831.078</u>	<u>1.160.978</u>
	Likvide beholdninger	<u>588</u>	<u>972</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.831.666</u>	<u>1.161.950</u>
	AKTIVER I ALT	<u>14.133.184</u>	<u>12.520.979</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Anpartskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	764.774	842.285
	Overført resultat	472.186	636.374
	Foreslået udbytte	0	57.200
	Egenkapital i alt	<u>1.286.960</u>	<u>1.585.859</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	11.151.245	10.932.599
		<u>11.151.245</u>	<u>10.932.599</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.001	2.501
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.689.956	0
	Anden gæld	22	20
		<u>1.694.979</u>	<u>2.521</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.846.224</u>	<u>10.935.120</u>
	PASSIVER I ALT	<u>14.133.184</u>	<u>12.520.979</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	931.256	-179.214	0	802.042
Overført via resultatdisponering	0	-88.971	815.588	57.200	783.817
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	842.285	636.374	57.200	1.585.859
Overført via resultatdisponering	0	-77.511	-164.188	0	-241.699
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Egenkapital 31. december 2022	50.000	764.774	472.186	0	1.286.960

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Patricia Skovmand Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdning.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	69.614	24.955
Renteindtægter i øvrigt	486	467
	<u>70.100</u>	<u>25.422</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	218.656	214.319
	<u>218.656</u>	<u>214.319</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i kapitalinteresser</u>
Kostpris 1. januar 2022	10.516.744
Tilgange	20.000
Kostpris 31. december 2022	<u>10.536.744</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	842.285
Årets resultat	-77.511
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>764.774</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>11.301.518</u>

Kapitalinteresser

Egeløkken ApS	33,33 %	939.450	295.433
STS Estate A/S	33,20 %	33.097.494	-469.846
Skerningegaardsvej ApS	33,33 %	-58.413	-118.413

6 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 11.151 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Patricia Raarup Skovmand

Direktion

På vegne af: STS Estate A/S

Serienummer: 9a422b4e-869d-4976-8d18-bb16db8ef960

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-07-05 12:29:23 UTC



Patricia Raarup Skovmand

Dirigent

På vegne af: STS Estate A/S

Serienummer: 9a422b4e-869d-4976-8d18-bb16db8ef960

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-07-05 12:29:23 UTC



Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-07-05 14:41:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>