

# **Jan-PA Holding ApS**

**c/o Jan Preston Andersen, Krengerupvej 74, 5690 Tommerup**

**CVR-nr. 36 46 95 60**

## **Årsrapport**

**1. juni 2017 - 31. maj 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. oktober 2018.

---

**Jan Preston Andersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juni 2017 - 31. maj 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for Jan-PA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 23. oktober 2018

### **Direktion**

Jan Preston Andersen

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i Jan-PA Holding ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Jan-PA Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. oktober 2018

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40

Lotte Nørskov  
Statsautoriseret revisor  
mne32825

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jan-PA Holding ApS  
c/o Jan Preston Andersen  
Krengerupvej 74  
5690 Tommerup

CVR-nr.: 36 46 95 60  
Stiftet: 27. januar 2015  
Hjemsted: Assens  
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

**Direktion**

Jan Preston Andersen

**Revisor**

BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at drive materieludlejningsvirksomhed, fabrikation, handelsvirksomhed, samt virksomhed med kapitalanbringelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat efter skat udgør 183 t.kr. mod 1.228 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jan-PA Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jan-PA Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Andre eksterne omkostninger	-46.830	-66.585
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-46.830</b>	<b>-66.585</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	214.295	224.647
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	62.178	0
Andre finansielle indtægter	340.632	1.354.289
1 Øvrige finansielle omkostninger	-336.157	-730
<b>Resultat før skat</b>	<b>234.118</b>	<b>1.511.621</b>
2 Skat af årets resultat	-51.341	-283.140
<b>Årets resultat</b>	<b>182.777</b>	<b>1.228.481</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	260.000
Udbytte for regnskabsåret	570.000	1.400.000
Disponeret fra overført resultat	-387.223	-431.519
<b>Disponeret i alt</b>	<b>182.777</b>	<b>1.228.481</b>

## Balance 31. maj

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.996.100	1.996.100
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	25.000	25.000
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.795.902	2.867.107
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.817.002</u>	<u>4.888.207</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.817.002</u></b>	<b><u>4.888.207</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.341.405	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	146.000
Tilgodehavende selskabsskat	14.393	0
Andre tilgodehavender	0	25.000
Tilgodehavender i alt	<u>3.355.798</u>	<u>171.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>10.604.195</u>	<u>14.073.725</u>
Værdipapirer i alt	<u>10.604.195</u>	<u>14.073.725</u>
Likvide beholdninger	<u>206.361</u>	<u>1.143.610</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.166.354</u></b>	<b><u>15.388.335</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>18.983.356</u></b>	<b><u>20.276.542</u></b>

## Balance 31. maj

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	50.000	50.000
7 Overkurs ved emission	5.568.809	5.568.809
8 Overført resultat	12.775.212	13.162.435
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	570.000	1.400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.964.021</b>	<b>20.181.244</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	95	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.100
Selskabsskat	0	43.898
Anden gæld	19.240	50.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.335	95.298
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.335</b>	<b>95.298</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>18.983.356</b>	<b>20.276.542</b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**11 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	336.157	730
	<u><b>336.157</b></u>	<u><b>730</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	51.502	283.140
Regulering af tidligere års skat	-161	0
	<u><b>51.341</b></u>	<u><b>283.140</b></u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juni 2017	2.000.000	2.000.000
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 31. maj 2018</b>	<u><b>2.000.000</b></u>	<u><b>2.000.000</b></u>
Nedskrivninger 1. juni 2017	-3.900	-3.900
<b>Nedskrivninger 31. maj 2018</b>	<u><b>-3.900</b></u>	<u><b>-3.900</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2018</b>	<u><b>1.996.100</b></u>	<u><b>1.996.100</b></u>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Jan-PA Holding ApS</b>
JPA Ejendomme ApS, Assens	100 %	1.845.694	-116.361	1.996.100

## Noter

---

	31/5 2018	31/5 2017		
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. juni 2017	25.000	50.000		
Afgang i årets løb	0	-25.000		
<b>Kostpris 31. maj 2018</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2018</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Jan-PA Holding ApS</b>
PRESKO Ejendomme ApS, Assens	50 %	9.191.464	4.376.227	25.000
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. juni 2017			5.618.809	5.618.809
Tilgang i årets løb			0	0
Afgang i årets løb			0	0
<b>Kostpris 31. maj 2018</b>			<b>5.618.809</b>	<b>5.618.809</b>
Opskrivninger 1. juni 2017			-2.751.702	-2.690.849
Årets opskrivninger			-71.205	-60.853
<b>Opskrivninger 31. maj 2018</b>			<b>-2.822.907</b>	<b>-2.751.702</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2018</b>			<b>2.795.902</b>	<b>2.867.107</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. juni 2017			50.000	50.000
			<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>7. Overkurs ved emission</b>				
Overkurs ved emission 1. juni 2017			5.568.809	5.568.809
			<b>5.568.809</b>	<b>5.568.809</b>

## Noter

---

	<u>31/5 2018</u>	<u>31/5 2017</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juni 2017	13.162.435	13.593.954
Årets overførte overskud eller underskud	-387.223	-431.519
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	260.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-260.000</u>
	<b><u>12.775.212</u></b>	<b><u>13.162.435</u></b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juni 2017	1.400.000	50.600
Udloddet udbytte	-1.400.000	-50.600
Udbytte for regnskabsåret	<u>570.000</u>	<u>1.400.000</u>
	<b><u>570.000</u></b>	<b><u>1.400.000</u></b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for det associerede selskabs kredit hos pengeinstitut og realkreditinstitut. Herudover er der taget sikkerhed i værdipapirdepot med t.kr. 5.288.

## 11. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.