

**ÅRSRAPPORT**

**1. JUNI 2017 - 31. MAJ 2018**

**TELTE.NU APS**

**Theseus Alle 18**

**2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 36 46 89 47**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den     /     2018

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 1. juni 2017 - 31. maj 2018	10
Balance pr. 31. maj 2018	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. maj 2018	13
Noter	14-16

**Selskab**

Telte.nu ApS  
Theseus Alle 18  
2650 Hvidovre

CVR-nr. 36 46 89 47

3. regnskabsår

Hjemsted: Hvidovre

**Direktion**

Klaus Therkildsen

Nicholas Kusk Andersen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Telte.nu ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed inden for udlejning af telte m.v.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for Telte.nu ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hvidovre, den 5. oktober 2018

#### I direktionen

---

Klaus Therkildsen  
Direktør

---

Nicholas Kusk Andersen  
Direktør

## Til den daglige ledelse i Telte.nu ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Telte.nu ApS for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 5. oktober 2018

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby  
statsautoriseret revisor  
mne32175

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.



**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger på materielle anlægsaktiver og fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede materielle anlægsaktiver indgår endvidere indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0-50%

Grunde og bygninger opskrives systematisk til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på baggrund af vurderet handelsværdi foretaget af ekstern valuar.

Opskrivning med fradrag af udskudt skat indregnes i posten "Reserve for nettoopskrivning på ejendomme" under egenkapitalen.

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsevne, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
BRUTTOFORTJENESTE	363.083	160.691
3 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-30.000</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	363.083	130.691
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-34.872</u>	<u>-151.243</u>
RESULTAT FØR SKAT	328.211	-20.552
2 Skat af årets resultat	<u>-72.206</u>	<u>-11.450</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>256.005</u></u>	<u><u>-32.002</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	280.000	0
Overført resultat	<u>-23.995</u>	<u>-32.002</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>256.005</u></u>	<u><u>-32.002</u></u>

Note	31/5 2018	31/5 2017
3 Grunde og bygninger	4.700.000	3.145.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4.700.000	3.145.000
ANLÆGSAKTIVER	4.700.000	3.145.000
Fremstillede varer og handelsvarer	350.000	0
VAREBEHOLDNINGER	350.000	0
Andre tilgodehavender	0	12.772
Periodeafgrænsningsposter	2.000	104.000
TILGODEHAVENDER	2.000	116.772
LIKVIDE BEHOLDNINGER	139.049	66.467
OMSÆTNINGSAKTIVER	491.049	183.239
AKTIVER I ALT	5.191.049	3.328.239

Note		31/5 2018	31/5 2017
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivninger	1.212.900	0
	Overført resultat	6.034	30.029
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	280.000	0
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.548.934</b>	<b>80.029</b>
2	Hensættelse til udskudt skat	344.740	0
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>344.740</b>	<b>0</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.997.402	3.035.410
	Anden gæld	61.800	69.300
4	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.059.202</b>	<b>3.104.710</b>
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	35.000	33.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	0
	Gæld til associerede virksomheder	70.000	70.000
2	Selskabsskat	69.566	0
	Anden gæld	55.607	40.000
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>238.173</b>	<b>143.500</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.297.375</b>	<b>3.248.210</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.191.049</b>	<b>3.328.239</b>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**
**13**

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/6 2016	50.000	0	62.031	0	112.031
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	0	0	-32.002	0	-32.002
Egenkapital pr. 1/6 2017	50.000	0	30.029	0	80.029
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Opskrivninger af anlægsaktiver	0	1.212.900	0	0	1.212.900
Overført via resultatdisponeringen	0	0	-23.995	280.000	256.005
Egenkapital pr. 31/5 2018	<u>50.000</u>	<u>1.212.900</u>	<u>6.034</u>	<u>280.000</u>	<u>1.548.934</u>

<u>1</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>34.872</u>	<u>151.243</u>
	I ALT	<u><u>34.872</u></u>	<u><u>151.243</u></u>

## 2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2016/17</u>
Skyldig pr. 1/6 2017	0	0	0	0
Skat af egenkapitalpostering	0	342.100	0	0
Skat af årets resultat	<u>69.566</u>	<u>2.640</u>	<u>72.206</u>	<u>11.450</u>
SKYLDIG PR. 31/5 2018	<u><u>69.566</u></u>	<u><u>344.740</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>72.206</u></u>	<u><u>11.450</u></u>



### 3 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	31/5 2017
Kostpris pr. 1/6 2017	3.175.000	3.175.000	2.875.000
Tilgang i året	0	0	300.000
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/5 2018	3.175.000	3.175.000	3.175.000
Opskrivning pr. 1/6 2017	0	0	0
Tilgang i året	1.555.000	1.555.000	0
Afgang i året	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/5 2018	1.555.000	1.555.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 1/6 2017	30.000	30.000	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	30.000
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/5 2018	30.000	30.000	30.000
REGN. VÆRDI PR. 31/5 2018	4.700.000	4.700.000	3.145.000

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/5 2018</u>	<u>31/5 2017</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.032.402	3.068.910
Anden gæld	<u>61.800</u>	<u>69.300</u>
I ALT	<u>3.094.202</u>	<u>3.138.210</u>
 <u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	35.000	33.500
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>35.000</u>	<u>33.500</u>
 <u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.822.402	2.867.910
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>2.822.402</u>	<u>2.867.910</u>

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve, nom. t.kr. 3.431, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 4.700 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Therkildsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-080922037349

IP: 2.109.xxx.xxx

2018-10-09 09:23:48Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-108494625697

IP: 185.151.xxx.xxx

2018-10-09 12:21:00Z

NEM ID 

## Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 85.235.xxx.xxx

2018-10-10 06:45:31Z

NEM ID 

## Klaus Therkildsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-080922037349

IP: 2.109.xxx.xxx

2018-10-10 07:01:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DEXD5-N3064-SH0QU-NPQFH-1SUMZ-14AGU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>