

CBO A/S

**Strandparksvej 30
2900 Hellerup
Hellerup**

CVR-nr. 36 46 84 16

Årsrapport for 2016

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. maj 2017

Erik Justesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for CBO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 16. maj 2017

Direktion

Casper Bak Olsen
direktør

Bestyrelse

Erik Justesen
formand

Mimi Agerskov Bak

Casper Bak Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i CBO A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CBO A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. maj 2017

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 28 45 41 23



Poul Johannesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

CBO A/S
Strandparksvej 30
2900 Hellerup
Hellerup

CVR-nr.: 36 46 84 16
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Gentofte

Bestyrelse

Erik Justesen, formand
Mimi Agerskov Bak
Casper Bak Olsen

Direktion

Casper Bak Olsen, direktør

Revisor

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Christian X's Allé 168
2800 Kongens Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed samt erhvervelse af ejendomme med henblik på udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 361.591, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 17.711.698.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CBO A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		-27.580	-13.170
Personaleomkostninger	1	<u>-60.000</u>	<u>-60.000</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-87.580	-73.170
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-87.580	-73.170
Resultat før finansielle poster		-87.580	-73.170
Finansielle indtægter	2	1.669.479	52.045
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.155.463</u>	<u>-133.575</u>
Resultat før skat		426.436	-154.700
Skat af årets resultat	4	<u>-64.845</u>	<u>4.807</u>
Årets resultat		<u><u>361.591</u></u>	<u><u>-149.893</u></u>
Foreslået udbytte		51.700	0
Overført resultat		<u>309.891</u>	<u>-149.893</u>
		<u><u>361.591</u></u>	<u><u>-149.893</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Udskudt skatteaktiv		0	4.807
Selskabsskat		<u>307.182</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>307.182</u>	<u>4.807</u>
Værdipapirer		<u>17.420.468</u>	<u>17.353.942</u>
Værdipapirer		<u>17.420.468</u>	<u>17.353.942</u>
Likvide beholdninger		<u>64.049</u>	<u>63.858</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>17.791.699</u>	<u>17.422.607</u>
Aktiver i alt		<u>17.791.699</u>	<u>17.422.607</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		17.500.000	17.500.000
Overført resultat		159.998	-149.893
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>51.700</u>	<u>0</u>
Egenkapital	5	<u>17.711.698</u>	<u>17.350.107</u>
Anden gæld		<u>80.001</u>	<u>72.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>80.001</u>	<u>72.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>80.001</u>	<u>72.500</u>
Passiver i alt		<u>17.791.699</u>	<u>17.422.607</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>1.669.479</u>	<u>52.045</u>
	<u>1.669.479</u>	<u>52.045</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.155.463</u>	<u>133.575</u>
	<u>1.155.463</u>	<u>133.575</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	60.038	0
Årets udskudte skat	<u>4.807</u>	<u>-4.807</u>
	<u>64.845</u>	<u>-4.807</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	17.500.000	-149.893	0	17.350.107
Årets resultat	0	309.891	51.700	361.591
Egenkapital 31. december 2016	17.500.000	159.998	51.700	17.711.698